

Звіт про відповідальність управління керування за підготовку  
фінансової звітності ..... 3  
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ..... 5  
Баланс (Звіт про фінансовий стан) ..... 11  
Звіт про фінансові результати (Звіт про операційний дохід) за 2019 рік ..... 12  
Звіт про рух грошових коштів за 2019 рік ..... 18  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОЕНЕРГО»**  
**Лозівської міської ради Харківської області** ..... 15  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ.**  
**РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА** ..... 20

м. Лозова , 2020р.



Зміст

Заява про відповідальність управлінського персоналу за підготовку та затвердження фінансової звітності .....	3
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА .....	5
Баланс ( Звіт про фінансовий стан) .....	11
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік .....	12
Звіт про рух грошових коштів за 2018 рік .....	13
Звіт про власний капітал за 2018 рік .....	14
Примітки до річної фінансової звітності за 2018р. (форма №5) .....	15
Стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.....	20

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нижче наведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності **Комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області** (далі - **Комунальне підприємство**).

Керівництво **Комунального підприємства** відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан **Комунального підприємства** станом на 31 грудня 2019 року, фінансові результати (звіт про сукупний дохід), рух грошових коштів, власний капітал, за рік, що минув на зазначену дату, та примітки до річної фінансової звітності зі стислим викладенням облікової політики підприємства, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - **П(С)БО**).

При підготовці фінансової звітності керівництво **Комунального підприємства** несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних П(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що підприємство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення несправедливе.

Керівництво **Комунального підприємства** також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і повної системи внутрішнього контролю у **Комунального підприємства**;



УКРАЇНА



Комунальне підприємство  
«Теплоенерго» Лозівської міської  
ради Харківської області

64600 Харківська область, м. Лозова,  
вул. Ломоносова, 23  
р/р UA493518230000026003300506899 в філії  
Харківське обласне управління АТ  
«Ощадбанк» ТББВ  
№ 10020/0514 м. Лозова,  
Код 38076191  
т.(05745) 2-35-13, факс. (05745) 2-69-52  
e-mail: teploenergoloz@ukrpost.ua

УКРАИНА

Коммунальное предприятие  
«Теплоэнерго» Лозовского городского  
совета Харьковской области

64600 Харьковская область, г. Лозовая,  
ул. Ломоносова, 23  
р/с UA493518230000026003300506899 в  
филиале Харьковского областного управления  
АО «Ощадбанк» ТББВ № 10020/0514  
г. Лозовая, Код 38076191  
т.(05745) 2-35-13, факс. (05745) 2-69-52  
e-mail: teploenergoloz@ukrpost.ua

### **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нижче наведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності **Комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області** (далі – Комунальне підприємство).

Керівництво Комунального підприємства відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Комунального підприємства станом на 31 грудня 2019 року, фінансові результати (звіт про сукупний дохід), рух грошових коштів, власний капітал, за рік, що минув на зазначену дату, та примітки до річної фінансової звітності зі стислим викладенням облікової політики підприємства, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - П(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво Комунального підприємства несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних П(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що підприємство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Керівництво Комунального підприємства також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у Комунального підприємства;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про



фінансовий стан Комунального підприємства і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам П(С)БО;

- Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Комунального підприємства;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Адресат

Фінансова звітність КП «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області за 2019 рік була затверджена 10 лютого 2020 року

Директор КП «Теплоенерго»

В.І.Березуцький

Головний бухгалтер КП «Теплоенерго»

І.А.Бабенко

Дата: 28.05.2020 р.



На підставі отриманих даних за період з 01 грудня 2019р. та за рік, що закінчився на згадану дату, відповідно до чинного законодавства щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НПСОБ).

На підставі думки, за винятком можливих помилок, дозвических в розумі, «Основа для думки із застереженням», у цьому Звіті фінансова звітність КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТЕПЛОЕНЕРГО» ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ що доходить відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2019р., фінансові результати та рух власних засобів підприємства за рік, що закінчився на згадану дату, відповідно до чинного законодавства щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та підпорядкованих йому Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо організації фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Директорі повідомляють, що отримані дані не мають підстави свідчити, що зазначені вартість та оборотність активів Підприємства, за яких вони представлені в фінансовій звітності, суттєво відрізняються від їх справедливої вартості. В обліку Підприємства на кінець звітного року перевищена (пересоцінена) вартість амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись складає 28450 тис. грн. (шість тисяч

Фінансова звітність КП «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області станом на 31.12.2019 р. разом з Законом незалежного аудитора



## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

### **Адресат**

Керівництву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТЕПЛОЕНЕРГО» Лозівської міської ради Харківської області (КП «ТЕПЛОЕНЕРГО» ),  
Уповноваженому органу управління – Лозівській міській раді, іншим користувачам .

### **Думка із застереженням**

Незалежною аудиторською фірмою Приватним підприємством Аудиторською фірмою «ГОЛВ-АУДИТ» проведено аудит фінансової звітності загального призначення **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТЕПЛОЕНЕРГО» ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** (далі по тексту - Підприємство) станом на 31 грудня 2019р. та за рік, що закінчився на вказану дату, що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2019р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2019 рік, Звіт про власний капітал за 2019 рік, примітки до річної фінансової звітності за 2019р. та стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки (далі - фінансова звітність), складеної відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (Н П(С)БО).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, зазначених в розділі «Основа для думки із застереженнями», у цьому Звіті фінансова звітність **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТЕПЛОЕНЕРГО» ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2019р., фінансові результати та рух грошових коштів підприємства за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до чинного законодавства щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### **Основа для думки із застереженням**

1. Аудитори вважають, що отримані докази надають підстави вважати, що залишкова вартість необоротних активів Підприємства, за якою вони представлені в фінансовій звітності, суттєво відрізняється від їх справедливої вартості. В обліку Підприємства на кінець звітного року первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись складає **28460** тис. грн. Той факт, що



Підприємство продовжує використовувати такі об'єкти, свідчить про те, що такі основні засоби мають споживчу вартість. Задля оцінки впливу даного питання на фінансову звітність необхідно провести незалежну експертну оцінку основних засобів, яка проведена на дату аудиту не була. Отже, аудиторів не мали можливості оцінити вплив даного викривлення на фінансову звітність, але вважають, що вплив може бути суттєвим.

2. Аудиторами встановлено, що управлінським персоналом Підприємства станом на 31.12.2019 р. не проводилось визначення вартості фінансових інвестицій за методом участі в капіталі. Відображення фінансових інвестицій за методом участі в капіталі привело б до збільшення вартості фінансових інвестицій та доходів від участі в капіталі за період на суму **4788,00** тис. грн. і відповідно збільшення прибутку та власного капіталу підприємства.

4. Станом на 31.12.2019р. визнана, узгоджена та затверджена протоколом територіальної комісії різниця в тарифах між фактичною вартістю теплової енергії, послуг з централізованого опалення, постачання гарячої води, що вироблялись, транспортувались та постачались бюджетним установам й організаціям та затвердженими тарифами у сумі **4 467,4** тис. грн. Відображення різниці між фактичною вартістю послуг та затвердженим тарифом, на суму **4 467,4** тис. грн. в обліку привело б до збільшення дебіторської заборгованості з бюджетом та збільшення чистого прибутку та власного капіталу підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Пояснювальний параграф**

*Фактори, що можуть впливати на діяльність Підприємства в майбутньому*

Не модифікуючи нашу думку, звертаємо увагу на примітку 4.7 до фінансової звітності, в якій зазначено, що залишок непокритого збитку Підприємства станом на 31.12.2019р. становить 12450 тис. грн., збиток від діяльності за 2019р. становить 5314 тис. грн.



Не модифікуючи нашу думку, звертаємо увагу на примітку 2.4 до фінансової звітності, в якій зазначено, що діяльність КП «ТЕПЛОЕНЕРГО», як і діяльність інших підприємств в Україні, знаходиться і продовжуватиме знаходитися в найближчому майбутньому під впливом безперервної політичної та економічної невизначеності в Україні, під впливом постійного збільшення вартості енергоносіїв, а також під впливом військового протистояння (Операція об'єднаних сил) на сході України.

#### *Події після звітного періоду*

Також, звертаємо увагу на події після звітного періоду що викладено в примітці 4.16 які можуть вплинути на діяльність в майбутньому КП «ТЕПЛОЕНЕРГО». Це є наслідки пандемії COVID-19 та запровадження режиму надзвичайної ситуації по всій території України. Суттєві наслідки глобальної світової пандемії COVID-19, падіння фондових ринків по всьому світу, закриття сполучення між країнами, прогнозне зниження світового ВВП та ВВП України, призупинення діяльності підприємств в Україні та в зв'язку з цим зниження платоспроможності населення та підприємств, може суттєво вплинути на діяльність Підприємства в майбутньому.

Управлінський персонал вважає, що він здійснює діяльність в повній відповідності з діючим законодавством та вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності та безперервності діяльності КП «Теплоенерго».

Остаточний вплив і наслідки політичної та економічної невизначеності, постійного здорожчання ресурсів, вплив військового протистояння (Операція об'єднаних сил) на сході України, запровадження режиму надзвичайної ситуації на всій території України, прогнозне зниження світового ВВП та ВВП України, призупинення діяльності підприємств в Україні та в зв'язку з цим зниження платоспроможності населення та підприємств (споживачів комунальних послуг, що надає Підприємство), на основі проведеного аналізу ризиків передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та діяльність Підприємства.

#### **Інша інформація**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора, є інформацією, яка міститься у Звіті про основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за 2019р., що призначений для Уповноваженого органу управління підприємством і містить фінансову звітність та іншу інформацію не містить нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.



У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності КП «ТЕПЛОЕНЕРГО», нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях основних засобів, відображених чи невідображених в обліку, та коригуванні додаткового капіталу, а також елементів, що входять до складу звіту про фінансові результати, звіту про власний капітал.

Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цих питань.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженням КП «ТЕПЛОЕНЕРГО», за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємства чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями КП «ТЕПЛОЕНЕРГО», несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом



шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомили керівництву КП «ТЕПЛОЕНЕРГО», інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано



вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

### Основні дані про аудитора ( аудиторську фірму)

Аудит фінансової звітності, що додається, та випуск звіту проведено Приватним підприємством Аудиторською фірмою «ГОЛВ-АУДИТ» (код за ЄДРПОУ 23401428), що діє на підставі включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» № 0880 <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoj-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti>

Місцезнаходження аудиторської фірми:

Юридична адреса: 54058 м. Миколаїв вул. Лазурна, 16 б, кв. 19

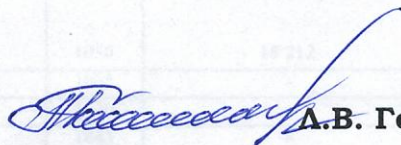
Фактична адреса: 54001 м. Миколаїв вул. Шевченко, 62 офіс 407

Аудит проведено згідно Договору № 06/А/20 від 23 січня 2020 р.

Партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є **Гонтар Людмила Василівна**, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності розділ «Аудитори» 100942.

**Директор ПП АФ «ГОЛВ-АУДИТ»**

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100942

 **Л.В. Гонтар**

29 травня 2020р.

