

Умови приєднання до теплових мереж КП «ТЕПЛОЕНЕРГО» Лозівської міської ради Харківської області

Умови приєднання до теплових мереж, що на законних підставах перебувають на балансі Комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області (далі – Оператор) відповідають вимогам Порядку приєднання до теплових мереж затвердженого постановою НКРЕКП від 04.10.2023р. № 1823 (надалі -Порядок) та Методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж затвердженої постановою НКРЕКП від 05.12.2023р. № 2286 (надалі - Методика).

Замовником послуги з приєднання до теплових мереж може бути фізична чи юридична особа, або фізична особа-підприємець, яка на підставі відповідного договору замовляє у Оператора послугу з приєднання до теплових мереж Оператора.

Приєднання до теплових мереж (приєднання) - сукупність організаційних і технічних заходів, у тому числі робіт, спрямованих на створення технічної можливості для здійснення транспортування (постачання) теплової енергії (у тому числі гарячої води), у зв'язку з підключенням об'єкта будівництва чи існуючого об'єкта замовника до теплових мереж;

Приєднання об'єктів замовника до теплових мереж Оператора, які на законних підставах перебувають у власності або користуванні (у тому числі в експлуатації), здійснюється на підставі типового договору на приєднання, що укладається за типовою формою, наведеною у додатку 1 до Порядку.

Договір на приєднання укладається за взаємною згодою сторін. Договір на приєднання укладається у разі:

- приєднання до теплових мереж закінченого будівництвом, реконструйованого, технічно переоснащеного об'єкта;
- збільшення теплового навантаження або теплової потужності об'єкта;
- зміни вимог нормативно-правових актів у сферах тепlopостачання та містобудівної діяльності.

Технічні умови на приєднання є невід'ємною частиною договору на приєднання. Технічні умови на приєднання включають ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки теплових мереж, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання. Для приєднання об'єкта замовник надає в електронній формі з накладанням електронного підпису або у паперовій формі заяву на приєднання за формою, наведеною у додатку 3 до Порядку, та відповідні документи до неї.

Одночасно із заявою на приєднання замовник надає Оператору виключний перелік таких документів:

1) заповнений опитувальний лист за формою, наведеною у додатку 4 або додатку 5 до Порядку, у якому зазначаються технічні параметри об'єкта замовника, що має приєднатися. Опитувальний лист має передбачати положення, згідно з якими замовник матиме право обирати на свій розсуд виконавця проектних, будівельних робіт з приєднання серед суб'єктів господарювання, які мають право на провадження відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства. В опитувальному листі замовник зазначає спосіб обміну інформацією (стосовно відносини, які виникають у процесі приєднання до теплових мереж);

2) копії документів, якими визначено право власності чи користування замовника на об'єкт (приміщення), та/або копію документа, що підтверджує право власності чи користування на земельну ділянку (з графічним планом земельної ділянки).

Якщо в документах на земельну ділянку відсутній графічний план земельної ділянки (відсутній кадастровий план), замовник має надати ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження земельної ділянки замовника із визначенням її меж;

3) копії документів замовника:

які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);

які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

4) копію належним чином оформленої довіреності на представника замовника, уповноваженого представляти інтереси замовника під час процедури приєднання (за потреби).

За відсутності зауважень до поданих документів або після їх усунення Оператор протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання, або дати усунення зауважень/надання уточнених даних на підставі даних опитувального листа, поданих документів та параметрів місця забезпечення потужності і точки приєднання, підготовлює проект договору на приєднання, проект технічних умов на приєднання та надає, у визначений в опитувальному листі спосіб, рахунок щодо оплати вартості послуг з надання замовнику технічних умов замовнику, якщо вона передбачена чинним законодавством.

Кошторис послуги з приєднання до теплових мереж Оператора розраховується індивідуально з урахуванням вимог Методики.

Оператор може відмовити замовнику в приєднанні його об'єкта до теплових мереж за наявності таких підстав:

- відсутність або недостатність вільної потужності теплових мереж у разі підключення тепловикористальних установок;
- недотримання замовником вимог Порядку.

За отриманням консультації з питань приєднання до теплових мереж КП «ТЕПЛОЕНЕРГО» звертатись за адресою: м. Лозова, вул. Г. Сковороди, 23, тел. (05745) 2-35-13.