

Порядок укладання договорів про надання послуги з постачання теплової енергії

Відповідно до частини 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі - Закон № 2189), за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління ОСББ), прийнятим відповідно до закону, договір про надання послуги з постачання теплової енергії укладається з виконавцем даної послуги, визначеним статтею 6 цього ж Закону:

- 1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);
- 2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);
- 3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання послуги з постачання теплової енергії, як колективним споживачем.

Для цього, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», необхідно провести збір співвласників багатоквартирного будинку, обрати форму договірних відносин (за обрану форму договірних відносин мають проголосувати власники квартир, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир багатоквартирного будинку) та обов'язково надіслати копію належним чином оформленого протоколу до теплопостачального підприємства.

Відповідно до прийнятого рішення КП «Теплоенерго» Лозівської міської ради буде укладати зі споживачами договори про надання послуги з постачання теплової енергії на підставі типових форм таких договорів. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.2019 № 830 затверджено Типові договори про надання послуги з постачання теплової енергії, а саме:

- типовий індивідуальний договір про надання послуги з постачання теплової енергії з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем;
- типовий договір з колективним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії;
- типовий колективний договір про надання послуги з постачання теплової енергії;
- типовий договір з власником (користувачем) будівлі про надання послуги з постачання теплової енергії.

У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з КП «Теплоенерго» Лозівської міської ради відповідний договір, правовідносини між підприємством та споживачами послуги регулюються Індивідуальним договором про надання послуги з постачання теплової енергії, що є публічним договором приєднання, та відповідає формі типового індивідуального договору про надання послуги з постачання теплової енергії.

Індивідуальний договір про надання послуги з постачання теплової енергії (далі – Договір), що є публічним договором приєднання, почав діяти з 01.12.2021, по закінченню 30-денного терміну після його опублікування на сайті Лозівської міської ради та на сайті підприємства на Лозівському комунальному порталі, відповідно до порядку укладання даного Договору,

передбаченого ч. 5 ст. 13 Закону № 2189 з урахуванням особливостей, зазначених в ч. 7 ст.14 цього ж Закону.

Оскільки діючий Договір є публічним, його оформлення в паперовому вигляді здійснюється лише при зверненні споживача про це до виконавця послуг.

При цьому зазначаємо, що співвласникам багатоквартирного будинку надається право у будь-який час змінити вид договору у разі прийняття ними рішення про обрання моделі договірних відносин по наданню послуги з постачання теплової енергії у багатоквартирному будинку.

Плата виконавцю послуги з постачання теплової енергії за діючим Договором складається з:

- плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послугу з постачання теплової енергії та обсягу спожитої даної послуги, визначеного відповідно до законодавства;
- плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України.