



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«28» січня 2021

Лозова

№ 159

**Про оренду земель
комунальної власності**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити **Церту Анатолію Олексійовичу** строк дії договору оренди земельної ділянки від 12.12.2008 р. (державна реєстрація від 15.01.2009 р.) з кадастровим номером 6311000000:15:036:0096, загальною площею 0,0036 га, по вулиці Богданівській, 35-а у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 5 (п'ять) років**.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Викласти договір оренди землі в новій редакції з врахуванням вимог ст. 126¹ Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

1.3. Зобов'язати Церта А.О. в місячний термін після прийняття цього рішення:

1.3.1. з моменту отримання проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

1.4 У разі ухилення або зволікання від укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 1.3 строки встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Надати **акціонерному товариству комерційний банк «ПриватБанк»** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:02:003:0051, загальною площею 0,1882 га, по вулиці Гвардійській, 45-в у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J.12.04) строком **на 5 (п'ять) років**.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **7 (семи) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати АТ КБ «ПриватБанк» в місячний термін:

2.2.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 2.2 строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Припинити договір оренди землі від 01.07.2003 р. № 33 (zareєстрований 13.07.2004 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **Колісник Тетяні Михайлівні та Корсуковій Ніні Олексіївні**, для комерційної діяльності та обслуговування нежитлового приміщення загальною площею 0,0231 га (кадастровий номер 6323955700:04:001:0082), яка розташована по вулиці Перемоги (колишня вулиця Жовтнева), 47-а у смт. Орілька Лозівського району Харківської області в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

4. Надати **Колісник Тетяні Михайлівні** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323955700:04:001:0082, загальною площею 0,0231 га, по вулиці Перемоги, 47-а у смт. Орілька Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 10 (десять) років**.

4.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Зобов'язати Колісник Т.М. в місячний термін:

4.2.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4.2 строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Надати дозвіл **Більовцову Станіславу Володимировичу** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,9053 га для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області, з метою подальшого оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності на умовах оренди (Царедарівський старостинський округ)».

6. Надати дозвіл **Позняковій Ганні Петрівні** на передачу в суборенду **Лопаті Вірі Іванівні** земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0022, загальною площею 0,0016 га, по вулиці Калініна в смт. Панютине, міста Лозова Харківської області, яка згідно з договором від 09.11.2005 року (державна реєстрація від 30.11.2005 р.) знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, зі збереженням цільового призначення.

6.1. Розмір плати за користування земельною ділянкою повинен відповідати умовам договору оренди земельної ділянки.

6.2. Строк дії договору суборенди земельної ділянки визначити до кінця дії договору оренди землі.

7. Внести зміни до п. 26 рішення міської ради від 16.10.2020 року № 2219 «Про оренду земель комунальної власності», а саме: виключити з тексту слова «(колишній кадастровий номер 6311000000:08:021:0016)».

8. Внести зміни до п. 5 рішення міської ради від 24.12.2020 року № 104 «Про оренду земель комунальної власності», а саме: після слів «по вулиці Богданівській, 23» додати словами: «у місті Лозова Харківської області».

9. Внести зміни до п. 10 рішення міської ради від 24.12.2020 року № 104 «Про оренду земель комунальної власності» доповнивши його пунктом 10.1 наступного змісту: «10.1. Передати земельну ділянку, кадастровий номер 6323986500:01:000:1112 та земельну ділянку, кадастровий номер 6323986500:01:000:1111 до земель запасу - землі сільськогосподарського призначення».

10. Надати дозвіл **Рибалко Тетяні Олексіївні** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 66,3743 га для ведення сінокосіння і випасання худоби за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6323984500:01:000:0437 за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду (Бунаківський старостинський округ).

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Інна КОШЛЯК, 2-32-69