



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« » _____ 2023

Лозова

№

**Про надання ТОВ «Агро-Партнер 2013»
в оренду земельної ділянки на
мікрорайоні 3 біля будинку 37 у місті
Лозова Харківської області**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Агро-Партнер 2013», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Партнер 2013» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:23:058:0025 загальною площею 0,0250 га на мікрорайоні 3 біля будинку 37 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати ТОВ «Агро-Партнер 2013» в місячний термін:

3.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3. утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію у відповідності до вимог Правил благоустрою населених пунктів Лозівської міської територіальної громади;

3.4. в разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи;

3.5. підтримувати благоустрій прилеглої території в належному стані: забезпечувати зовнішнє освітлення, оздоблення тротуарів; підключення до загальної системи міста вуличної IP-камери відеоспостереження, що встановлена на будівлі, та передача зображення на сервер міської системи відповідно до вимог чинного законодавства.

4. У разі невиконання строків та вимог, визначених п. 3 рішення встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Інна КОШЛЯК

Олена СТЕПАНОВА