



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ XLVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25 » січня 2024

Лозова

№ 1713

Про припинення договорів оренди землі по вулиці Промисловій, 1 у місті Лозова Харківської області та надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «ЛЗТД»

Керуючись ст.ст. 12, 66, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання власника нерухомого майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» , міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди землі від 27.12.2013 з кадастровим номером 6311000000:01:001:0001 загальною площею 1,8044 га по вулиці Промисловій (колишня вулиця Потьомкіна), 1 у місті Лозова Харківської області, яка була надана в користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на підставі клопотання в зв'язку з закінченням строку дії договору.

1.1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:01:001:0001 загальною площею 1,8044 га по вулиці Промисловій, 1 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) строком на 10 (десять) років.

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди землі від 27.12.2013 з кадастровим номером 6311000000:01:001:0011 загальною площею 0,7853 га по вулиці Промисловій (колишня вулиця Потьомкіна), 1 у місті Лозова Харківської області, яка була надана в користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на підставі клопотання в зв'язку з закінченням строку дії договору.

2.1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:01:001:0011 загальною площею 0,7853 га по вулиці Промисловій, 1 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) строком на 10 (десять) років.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Припинити договір оренди землі від 27.12.2013 з кадастровим номером 6311000000:01:001:0012 загальною площею 0,3913 га по вулиці Промисловій (колишня вулиця Потьомкіна), 1 у місті Лозова Харківської області, яка була надана в користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на підставі клопотання в зв'язку з закінченням строку дії договору.

3.1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРАКТОРОДЕТАЛЬ» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:01:001:0012 загальною площею 0,3913 га по вулиці Промисловій, 1 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) строком на 10 (десять) років.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ПрАТ «ЛЗТД» у місячний термін:

4.1. з моменту отримання проєктів договорів оренди землі підписати їх та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2. з моменту отримання підписаних примірників договорів оренди землі зареєструвати їх відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договорів оренди землі у визначені п. 4.1 та 4.2 строки встановити, що пункти 1.1, 2.1 та 3.1 даного рішення втрачають чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Секретар міської ради

Юрій КУШНІР

Інна КОШЛЯК