



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

"25" березня 2019

Лозова

№ 134

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади № 05 від 18.03.2019 р.

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5, ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком передачі в оренду майна, що є комунальною власністю Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 20.09.2013 року № 1002, розглянувши протокол № 05 від 18.03.2019 року:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади № 05 від 18.03.2019 р. (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.):

2.1. Підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі.

2.2. Надіслати інформацію учасникам конкурсу.

2.3. Здійснювати контроль за виконанням переможцями конкурсу умов договору оренди та конкурсних пропозицій.

3. Надати згоду ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради на укладання договорів оренди із переможцями на умовах, визначених конкурсною комісією.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.).

Міський голова

Пономаренко, 2-31-37

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

ЗАТВЕРДЖЕНОрозпорядженням міського голови
від " 25 " березня 2019 р. № 134**ПРОТОКОЛ № 05**засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення
конкурсів на право оренди майна
комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади

м. Лозова

"18" березня 2019 р.

Присутні:**Голова комісії:**

Крикун В.В.

Заступник голови комісії:

Гранкін С.О.

Секретар комісії:

Пономаренко Б.В.

Члени комісії:

Дегтяр Л.О., Войтенко О.В., Івченко Д.Ю.,

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**I. Слухали:**

1. Інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що в № 21-23 газети "Голос Лозівщини" від 08.03.2019 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету Лозівської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, на участь у якому від претендентів надійшли заяви на вказані об'єкти згідно з таблицею:

№ з/п	Місце розташування об'єктів оренди, адреса	Балансо-утримувач	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість 1 кв.м, грн.	Претенденти
1	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 23	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	12,20	7122720, 00	ФОП Даценко Віктор Анатолійович
2	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 30	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	5,90	7122720, 00	ТОВ "ФІНАНСОВ АКОМПАНІЯ МАГНАТ "
3	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 46,47	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	20,70	7122720, 00	ФОП Нехаснко Віктор Павлович
4	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 52	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	11,20	7122720, 00	ФОП Крисак Анатолій Андрійович
5	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 5,38	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	38,40	7122720, 00	ФОП Зернова Ірина Василівна

6	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 50,51	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	18,70	7122720, 00	ФОП Забуга Олена Віталіївна
7	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 55	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	19,60	7122720, 00	ФОП Фоміна Олена Олексіївна
8	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 39,42,45	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	302,00	7122720, 00	ФОП Анікеєнко Юрій Сергійович
9	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 9,10,29	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	140,80	7122720, 00	ФОП Колісник Олена Дмитрівна
10	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 37	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	19,20	7122720, 00	ФОП Шолом Алла Анатоліївна
11	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 41,48,49	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	134,20	7122720, 00	ФОП Логвиненко Вероніка Володимирівна
12	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 54	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	16,10	7122720, 00	ФОП Леусенко Юлія Ігорівна
13	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 11,13,14	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	74,20	7122720, 00	ФОП Кисіль Ольга Вікторівна
14	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 3	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	14,90	7122720, 00	Благодійна організація "Лозівський благодійний фонд соціального партнерства "Єдність" ФОП Шаруханова Анжела Тагірівна
15	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 22	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	44,40	7122720, 00	ФОП Чернявська Олена Юріївна
16	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 27	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	33,30	7122720, 00	ФОП Гамага Анастасія Леонідівна

17	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 16	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	84,30	7122720. 00	ФОП Сасіна Анастасія Павлівна
18	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 31	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	11,20	7122720. 00	ФОП Азуз Ібрагім Аль- Ясер
19	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, коридор	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	1,00	7122720. 00	ФОП Калінченко Владислав Васильович
20	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 18	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	42,10	7122720. 00	ФОП Гаража Максим Леонідович
21	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 20,21	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	8,90	7122720. 00	ФОП Трикозова Аліна Євгенівна

2. За результатами попереднього розгляду робочою групою документів, наданих претендентами для участі у конкурсі на право укладання договорів оренди вказаних вище об'єктів, до участі у конкурсі претендентів допущено.

На об'єкт за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 3 (далі № 14) є два претенденти, на інші (далі №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21) – по одному претенденту.

3. Пономаренко Б.В., секретар комісії, демонструє членам комісії неушкодженість конвертів з пропозиціями, відкриває їх, оголошує пропозиції.

II. Виступили: Войтенко О.В., яка наголосила:

1. Згідно з п. 3.6 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002, основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати. Запропонована орендна плата ЛБФСД "Єдність", за об'єкт оренди, зазначеного у таблиці (№ 14) становить 600,00 грн в місяць, запропонована орендна плата ФОП Шарухановою А. Т. за об'єкт, зазначеного у таблиці (№ 14) становить 1200,00 грн в місяць, конкурсній комісії пропонується:

визначити переможця конкурсу на право оренди майна, зазначеного у таблиці (№ 14) комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади.

2. Згідно з п. 4.17 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002, у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшли тільки по одній заяві (пропозиції) від претендентів на об'єкти оренди, зазначених в таблиці (№№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21) конкурсній комісії пропонується:

Розглянути запропоновані заявниками умови, які не повинні бути гіршими за умови, що оголошені на конкурсі.

Вирішили:

1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна, зазначеного у таблиці (№ 14) ФОП Шаруханову А.Г.
2. Розглянути питання про укладання договорів оренди нежитлових приміщень (№№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21) із заявниками, які звернулися з пропозиціями до конкурсної комісії.

III. Виступили:

Пономаренко Б.В., який оголосив заяви, подані документи та пропозиції.
Івченко Д.Ю., який запропонував:

- надати балансоутримувачу об'єктів дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, враховуючи те, що запропонована ними орендна плата не нижча за розрахункову.

Інших пропозицій не надійшло.

Вирішили: Надати балансоутримувачу об'єктів (ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради) дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками на умовах згідно з таблицею, яка додається.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

В.В. Крикун

С.О. Гранкін

Б.В. Пономаренко

Л.О. Дегтяр

О.В. Войтенко

Д.Ю. Івченко

Додаток до протоколу № 05 від 18.03.2019 р.

№ за п.	Місце розташування об'єкту оренди (адреса)	Балансоутримувач	Площа об'єкта кв. м	Орендар	Розрахункова орендна плата, грн./міс.(без ПДВ)	Запропонована претендентом плата, грн./міс. (без ПДВ)	Мета використання приміщення	Термін дії договору
1	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 23	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	12,20	ФОП Даценко Віктор Анатолійович	966,24	1000,00	розміщення офісу	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
2	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 30	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	5,90	ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНАТ "	1168,20	1175,00	розміщення пункту обміну валют	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
3	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 46,47	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	20,70	ФОП Нехаєнко Віктор Павлович	136,20	1410,00	розміщення клубу здорового харчування	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
4	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 52	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	11,20	ФОП Крисак Анатолій Андрійович	1084,16	1084,16	організація турагентської діяльності	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
5	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 5,38	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	38,40	ФОП Зернова Ірина Василівна	844,80	2410,00	надання побутових послуг	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
6	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 50,51	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	18,70	ФОП Забуга Олена Віталіївна	1234,20	1250,00	організація діяльності фізичного комфорту	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
7	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 55	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	19,60	ФОП Фоміна Олена Олексіївна	431,20	1080,00	надання побутових послуг	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
8	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 39,42,45	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	302,00	ФОП Анікеєнко Юрій Сергійович	10630,40	12500,00	розміщення дитячого кафе	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)

9	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 9,10,29	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	140,80	ФОП Колісник Олена Дмитрівна	9107,56	9160,00	розміщення спортивної зали, камери схову	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
10	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 37	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	19,20	ФОП Шолом Алла Анатоліївна	1689,60	1700,00	розміщення приватного закладу охорони здоров'я	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
11	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 41,48,49	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	134,20	ФОП Логвиненко Вероніка Володимирівна	9060,04	9160,00	розміщення фізкультурно- спортивного закладу	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
12	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 54	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	16,10	ФОП Леусенко Юлія Ігорівна	354,20	1080,00	надання побутових послуг	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
13	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 11,13,14	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	74,20	ФОП Кисіль Ольга Вікторівна	3363,36	3410,00	розміщення виставочної зали непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та крамниці - складу	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
14	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 3	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	14,90	ФОП Шаруханова Анжела Тагірівна	327,80	1200,00	надання побутових послуг	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
15	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 22	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	44,40	ФОП Чернявська Олена Юріївна	3516,48	3520,00	продаж промислових товарів, що були у використанні	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
16	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 27	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	33,30	ФОП Гамага Анастасія Леонідівна	732,60	1330,00	ремонт та пошив одягу	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
17	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 16	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	84,30	ФОП Сасіна Анастасія Павлівна	3709,20	3750,00	розміщення виставочної зали	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
18	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 31	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	11,20	ФОП Азуз Ібрагім Аль- Ясер	246,40	840,00	ремонт обладнання зв'язку (побутове обслуговування)	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
19	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго"	1,00	ФОП	39,60	160,90	розміщення торгівельного автомату,	01.03.2019- 29.02.2020

	4, буд. 44, коридор	Лозівської міської ради		Калінченко Владислав Васильович			що відпускає продовольчі товари	(включно)
20	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 18	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	42,10	ФОП Гаража Максим Леонідович	926,20	1580,00	ремонт та пошив одягу	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)
21	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 20,21	ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	8,90	ФОП Трикозова Аліна Євгенівна	704,88	750,00	розміщення офісу	01.03.2019- 29.02.2020 (включно)

Рішення прийнято одноголосно.