



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

«29» лютого 2024

Лозова

№

**Про регулювання земельних відносин з  
ПрАТ «ВФ Україна» у місті Лозова  
Харківської області**

Керуючись ст.ст. 12, 65, 75, 80, 83, 93, 96, 122-126, ч.2 ст. 134, підпункт «в» підпункту 4 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» з поданими пакетами документів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» договір оренди землі від 28.11.2012 з кадастровим номером 6311000000:05:009:0004 загальною площею 0,0004 га по вулиці Олесья Гончара (колишня вулиця Чехова), 61 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01) в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

1.1. Надати Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:05:009:0004 загальною площею 0,0004 га по вулиці Олесья Гончара, 61 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01) строком на 10 (десять) років.

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Зобов'язати ПрАТ «ВФ Україна» в місячний термін:

1.3.1. З моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області.

1.3.2. З моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі, зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

1.4. У разі ухилення або зволікання від укладення договору оренди землі, відповідно до встановлених пунктом 1.3 рішення строки, встановити, що пункт 1.1 даного рішення втрачає чинність.

2. Припинити Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» договір оренди земельної ділянки від 28.11.2011 з кадастровим номером 6311000000:13:031:0088

загальною площею 0,0004 га по вулиці Покровській у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01), в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

2.1. Надати Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:13:031:0088 загальною площею 0,0004 га по вулиці Покровській у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01) строком на 10 (десять) років.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати ПрАТ «ВФ Україна» в місячний термін:

2.3.1. З моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області.

2.3.2. З моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі, зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. У разі ухилення або зволікання від укладення договору оренди землі, відповідно до встановлених пунктом 2.3 рішення строки, встановити, що пункт 2.1 даного рішення втрачає чинність.

3. Надати дозвіл Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га по вулиці Свободи у місті Лозова Харківської області шляхом поділу сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:09:025:0003 по вулиці Свободи, 47-49 у місті Лозова Харківської області з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 0,3991 га та зміною цільового призначення частини земельної ділянки, що буде відведена, на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01)».

3.1. ПрАТ «ВФ Україна»:

3.1.1. Звернутись до розробника документації із землеустрою, який відповідає вимогам закону, для виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

3.1.2. Після розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати її на затвердження до Лозівської міської ради Харківської області з метою подальшої передачі в оренду.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

Інна КОШЛЯК

**Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Олена СТЕПАНОВА