



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

«29» червня 2023

Лозова

№ 1372

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та передачу їх у приватну власність громадянам

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 40, 79¹, 80, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», рішення міської ради від 21.02.2023 № 1197 «Про перейменування об'єктів топоніміки населених пунктів Лозівської міської територіальної громади», розглянувши клопотання громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:09:023:0059, загальною площею 0,0658 га, по вулиці Богдана Хмельницького, 105 у місті Лозова Харківської області.

1.1. Передати **Абрамовій Наталії Олександрівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:09:023:0059, загальною площею 0,0658 га, по вулиці Богдана Хмельницького, 105 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:25:065:0089, загальною площею 0,0351 га, по вулиці Марусів сад, 57 у місті Лозова Харківської області.

2.1. Передати **Кармаліту Сергію Васильовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:25:065:0089, загальною площею 0,0351 га, по вулиці Марусів сад, 57 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

2.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:25:065:0089 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0087 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

2.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:25:065:0089 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0087 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311090003:01:001:0018, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Зелений, 8 у селі Лісівське міста Лозова Харківської області.

3.1. Передати **Лейман Наталії Іванівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311090003:01:001:0018, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Зелений, 8 у селі Лісівське міста Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

3.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311090003:01:001:0018 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0096 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

3.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311090003:01:001:0018 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0096 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;

- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981103:00:000:0064, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Кооперативній, 94 у селі Українське міста Лозова Харківської області.

4.1. Передати **Лазуренку Борису Ігоровичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981103:00:000:0064, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Кооперативній, 94 у селі Українське міста Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Домаський старостинський округ).

4.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981103:00:000:0064 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0674 га навколо (уздовж) об'єктів транспорту.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981001:00:002:0030, загальною площею 0,1605 га, по вулиці Ковальова, 19 у селі Бунакове Лозівського району Харківської області.

5.1. Передати **Закревській Яні Олексіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981001:00:002:0030, загальною площею 0,1605 га, по вулиці Ковальова, 19 у селі Бунакове Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ).

5.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981001:00:002:0030 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0015 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

5.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981001:00:002:0030 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0015 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981001:00:002:0029, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Миру, 44 у селі Бунакове Лозівського району Харківської області.

6.1. Передати **Решетняку Олександрю Олексійовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981001:00:002:0029, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Миру, 44 у селі Бунакове Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981501:00:001:1353, загальною площею 0,2000 га, по вулиці 1 Грудня, 2 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області.

7.1. Передати **Солодовник Лідії Тарасівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981501:00:001:1353, загальною площею 0,2000 га, по вулиці 1 Грудня, 2 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ).

7.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981501:00:001:1353 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0135 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

7.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981501:00:001:1353 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0135 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;

- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323988504:00:001:0059, загальною площею 0,1500 га, по вулиці Центральній, 41 у селищі Нижня Краснопавлівка Лозівського району Харківської області.

8.1. Передати **Клюс Наталії Іванівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323988504:00:001:0059, загальною площею 0,1500 га, по вулиці Центральній, 41 у селищі Нижня Краснопавлівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ).

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:04:008:0073, загальною площею 0,1249 га, по вулиці Українській (колишня Леваневського), 59 у смт Панютине міста Лозова Харківської області.

9.1. Передати **Петренко Людмилі Олександрівні** та **Лешик Наталії Анатоліївні** у приватну спільну часткову власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:04:008:0073, загальною площею 0,1249 га, по вулиці Українській (колишня Леваневського), 59 у смт Панютине міста Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ) .

9.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:04:008:0073 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0222 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

9.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:04:008:0073 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0222 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:04:007:0046, загальною площею 0,0803 га, по вулиці Гайдамацькій, 38 у смт Панютине міста Лозова Харківської області.

10.1. Передати **Чмих Наталії Вікторівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:04:007:0046, загальною площею 0,0803 га, по вулиці Гайдамацькій, 38 у смт Панютине, міста Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323985501:00:001:0170, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Центральній, 18 у селі Царедарівка Лозівського району Харківської області.

11.1. Передати **Коростій Наталії Василівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323985501:00:001:0170, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Центральній, 18 у селі Царедарівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Царедарівський старостинський округ).

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Інна Кошляк