



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 грудня 2019 року

№ 1862

**Про переведення квартири № 2 в
будинку 7 на мікрорайоні 2 в місті
Лозова Харківської області у нежитлове
приміщення**

Керуючись ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 1 ст. 8 ЖК України, на підставі Положення про порядок переведення житлових приміщень і житлових будинків в нежитлові для розміщення об'єктів невиробничої сфери, затвердженого рішенням міської ради від 30.03.2017 р. № 580, беручи до уваги звіт про проведення технічного обстеження квартири № 2 в будинку № 7 на мікрорайоні 2 в м. Лозова Харківської області з метою визначення можливості переведення її в нежитлове приміщення для розміщення перукарні та офісу, розроблений експертом В.П. Внуковим, та розглянувши звернення Непочатова Дениса Ігоровича, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Перевести квартиру № 2 в будинку 7 на мікрорайоні 2 в м. Лозова Харківської області, що належать на праві приватної власності Непочатову Денису Ігоровичу, у нежитлове приміщення для організації перукарні та офісу.

2. Зобов'язати Непочатова Д.І.:

2.1. Отримати у відділі містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (через відділ Центр надання адміністративних послуг) містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

2.2. Одержати технічні умови для розроблення проектно-кошторисної документації на реконструкцію приміщень з організацією окремого входу в управлінні житлово-комунального господарства та будівництва міської ради, у комунальних службах міста та інших постачальних організаціях, інженерні мережі яких проходять в охоронній зоні об'єкта реконструкції.

2.3. Розробити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію нежитлових приміщень з метою організації перукарні з врахуванням погодженого плану благоустрою прилеглої території, плану оздоблення фасадів та містобудівних умов та обмежень.

2.4. Після розроблення та погодження проектно-кошторисної документації, але до подачі декларації про початок будівельних робіт до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Харківській області, укласти договір на пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з управлінням житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

2.5. Виконати благоустрій прилеглої до нежитлового приміщення території у відповідності до погодженого плану благоустрою прилеглої території та паспорту оздоблення фасадів.

2.6. Укласти договори про надання комунальних послуг безпосередньо з відповідними службами.

2.7. Після введення об'єкту в експлуатацію оформити право власності на об'єкт нерухомого майна.

3. Заборонити використання приміщення для потреб промислового виробництва та зміну визначеного цільового призначення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Міський голова

С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Кошляк, 2-32-69