



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«25» січня 2024

Лозова

№

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки на мікрорайоні 6 у місті Лозова Харківської області та її продаж

Керуючись ст.ст. 12, 80, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», на підставі рішення міської ради від 08.09.2023 № 1489 «Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на мікрорайоні 6 у місті Лозова Харківської області», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 12/06 складений 12.12.2023 ТОВ «Центр сучасної оцінки «АКТИВ», беручи до уваги звернення Абдулаєва Артура Нуцалхановича, який є власником об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 12/06 з кадастровим номером 6311000000:25:066:0085 загальною площею 1409 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) на мікрорайоні 6 у місті Лозова Харківської області, складений 12.12.2023 Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сучасної оцінки «АКТИВ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:25:066:0085 загальною площею 1409 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) на мікрорайоні 6 у місті Лозова Харківської області, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що має адресу: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 6, будинок 4, та належить на праві приватної власності Абдулаєву Артуру Нуцалхановичу в розмірі 449 471,00 грн (чотириста сорок дев'ять

тисяч чотириста сімдесят одна гривня), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 12/06 (витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки вартість 1 (одного) кв.м – 319,00 грн).

3. Передати у власність шляхом продажу Абдулаєву Артуру Нуцалхановичу земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:25:066:0085, загальною площею 0,1409 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) на мікрорайоні 6 у місті Лозова Харківської області вартістю 449 471,00 грн (чотириста сорок дев'ять тисяч чотириста сімдесят одна гривня), без ПДВ

4. Зобов'язати Абдулаєва Артура Нуцалхановича у шестимісячний термін з моменту прийняття даного рішення:

4.1. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повну оплату її вартості.

4.2. сплатити плату за час фактичного використання земельної ділянки, розташованої за адресою: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 6, на якій розміщене належне йому нерухоме майно.

5. Доручити Лозівському міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 6 за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, покласти на покупця - Абдулаєва Артура Нуцалхановича.

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:25:066:0085 Абдулаєву А.Н.:

- площа земельної ділянки: 0,1409 га;

- кадастровий номер земельної ділянки 6311000000:25:066:0085;

- категорія земель: землі житлової та громадської забудови;

- цільове призначення (використання): для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15);

- спосіб продажу: продаж земельної ділянки Абдулаєву Артуру Нуцалхановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу;

- вартість земельної ділянки 449 471,00 грн (чотириста сорок дев'ять тисяч чотириста сімдесят одна гривня), без ПДВ

- використання земельної ділянки здійснювати з урахуванням наступних обмежень:

1) земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

2) встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, у разі потреби;

3) заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області або його уповноваженого органу;

4) утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території;

5) дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

8. Умови оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Кошляк Інна

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена Степанова