



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«29» лютого 2024

Лозова

№ 1795

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та передачу їх у приватну власність громадянам

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 40, 79¹, 80, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», розглянувши клопотання громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:15:039:0054 загальною площею 0,0456 га по вулиці Богданівській, 11 у місті Лозова Харківської області.

1.1. Передати **Августовій Раїсі Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:15:039:0054 загальною площею 0,0456 га по вулиці Богданівській, 11 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:17:043:0106 загальною площею 0,0472 га по вулиці Привокзальній, 86 у місті Лозова Харківської області.

2.1. Передати **Винокуровій Галині Авер'янівні та Ромаську Віталію Пантелеймоновичу** у приватну спільну часткову власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:17:043:0106 загальною площею 0,0472 га по вулиці Привокзальній, 86 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

2.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:17:043:0106 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0103 га навколо (уздовж) об'єктів транспорту (газопроводу низького тиску); загальною площею 0,0170 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

2.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:17:043:0106 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів транспорту, загальною площею 0,0103 га та в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0170 га:

- будувати житлові будинки, господарські будівлі;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- висаджувати багаторічні насадження;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів трубопровідного транспорту.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:14:034:0146 загальною площею 0,0574 га по провулку Шевченка, 12 у місті Лозова Харківської області.

3.1. Передати **Діденку Віктору Володимировичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:14:034:0146 загальною площею 0,0574 га по провулку Шевченка, 12 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:20:052:0158 загальною площею 0,1000 га по вулиці Бузковій, 19 у місті Лозова Харківської області.

4.1. Передати **Каповій Галині Михайлівні та Капову Олександрю Олександровичу** у приватну спільну часткову власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:20:052:0158 загальною площею 0,1000 га по вулиці Бузковій, 19 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:07:017:0172 загальною площею 0,1000 га по вулиці Незламній, 57 у місті Лозова Харківської області.

5.1. Передати **Смиковській Ірині Григорівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:07:017:0172 загальною площею 0,1000 га по вулиці Незламній, 57 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:07:015:0116 загальною площею 0,1000 га по вулиці Космічній, 21-А у місті Лозова Харківської області.

6.1. Передати **Шилу Миколі Івановичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:07:015:0116 загальною площею 0,1000 га по вулиці Космічній, 21А-у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

6.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:07:015:0116 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0202 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

6.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:07 :015:0116 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0202 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім куців та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;

- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981101:00:000:0219 загальною площею 0,2338 га по провулку Північному, 15 у селі Домаха Лозівського району Харківської області.

7.1. Передати **Нестеренко Вікторії Володимирівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981101:00:000:0219 загальною площею 0,2338 га по провулку Північному, 15 у селі Домаха, Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Домаський старостинський округ).

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981201:00:001:0120 загальною площею 0,2500 га по вулиці Центральній, 48 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області.

8.1. Передати **Тонкошкуру Віталію Миколайовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981201:00:001:0120 загальною площею 0,2500 га по вулиці Центральній, 48 у селі Єлизаветівка, Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Єлизаветівський старостинський округ).

8.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981201:00:001:0120 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0200 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

8.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981201:00:001:0120 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0200 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;

- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981501:00:002:0207 загальною площею 0,2246 га по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 13 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області.

9.1. Передати **Паталасі Лілії Олександрівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981501:00:002:0207 загальною площею 0,2246 га по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 13 у селі Катеринівка, Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ).

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323955400:03:002:0142 загальною площею 0,1426 га по вулиці Вознесенській, 12 у сел. Краснопавлівка Лозівського району Харківської області.

10.1. Передати **Зубу Станіславу Леонідовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:03:002:0142 загальною площею 0,1426 га по вулиці Вознесенській, 12 у сел. Краснопавлівка, Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ).

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323955400:03:004:0039 загальною площею 0,1500 га по вулиці Харківській, 24 у сел. Краснопавлівка Лозівського району Харківської області.

11.1. Передати **Паламаренку Івану Петровичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:03:004:0039 загальною площею 0,1500 га по вулиці Харківській, 24 у сел. Краснопавлівка, Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ).

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323955704:00:002:0086 загальною площею 0,2500 га по вулиці Полтавській, 6 у селі Українське Лозівського району Харківської області.

12.1. Передати **Євстаф'єву Олександр Михайловичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323955704:00:002:0086 загальною площею 0,2500 га по вулиці Полтавській, 6 у селі Українське, Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Орільський старостинський округ).

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:05:014:0060 загальною площею 0,0783 га по провулку Паровозному, 7 у сел. Панютине Лозівського району Харківської області.

13.1. Передати **Горбатко Нонні Віталіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:05:014:0060 загальною площею 0,0783 га по провулку Паровозному, 7 у сел. Панютине Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:05:012:0105 загальною площею 0,0610 га по вулиці імені Лісових, 12-А у сел. Панютине Лозівського району Харківської області.

14.1. Передати **Дмитренко Яні Анатоліївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:05:012:0105 загальною площею 0,0610 га по вулиці імені Лісових, 12-А у сел. Панютине Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).

14.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:05:012:0105 обмеження у використанні земельної ділянки, площею 0,0075 га та 0,0025 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

14.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:05:012:0105 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0100 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045401:01:001:0123 загальною площею 0,2500 га по вулиці Ігоря Сікорського, 16-А у селі Хлібне Лозівського району Харківської області.

15.1. Передати **Крисановій Ларисі Прокопівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045401:01:001:0123 загальною площею 0,2500 га по вулиці Ігоря Сікорського, 16-А у селі Хлібне Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:04:008:0091 загальною площею 0,0908 га по вулиці Незалежності, 113 у сел. Панютине Лозівського району Харківської області.

16.1. Передати **Пшеничко Людмилі Анатоліївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:04:008:0091 загальною площею 0,0908 га по вулиці Незалежності, 113 у сел. Панютине Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).

16.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:04:008:0091 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0154 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

16.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:04:008:0091 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0154 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;

- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:05:012:0108 загальною площею 0,0953 га по вулиці Григорія Сковороди, 72 у сел. Панютине Лозівського району Харківської області.

17.1. Передати **Соловійову Віктору Івановичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:05:012:0108 загальною площею 0,0953 га по вулиці Григорія Сковороди, 72 у сел. Панютине Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323985003:00:001:0066 загальною площею 0,0510 га по провулку Заводському (колишній провулок Зої Космодем'янської), 3 у селі Герсеванівка Лозівського району Харківської області.

18.1. Передати **Хайсин Ніні Іванівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323985003:00:001:0066 загальною площею 0,0510 га по провулку Заводському, 3 у селі Герсеванівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ).

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323988509:00:001:0012 загальною площею 0,2500 га по вулиці Дружби, 14 у селі Степанівка Лозівського району Харківської області.

19.1. Передати **Кисельовій Наталії Миколаївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323988509:00:001:0012 загальною площею 0,2500 га по вулиці Дружби, 14 у селі Степанівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ).

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Секретар міської ради

Юрій КУШНІР

Інна КОШЛЯК