

ПРОТОКОЛ
дистанційного засідання постійної комісії
з питань агропромислового комплексу, земельних відносин,
містобудування та архітектури

Місце проведення:

5 кабінет Лозівської міської ради

(м.Лозова, вул.Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля)

Дата та початок: 15 серпня 2023 року, 13-00 год.

Присутні:

- секретар міської ради Юрій КУШНІР;
- начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради Олена СТЕПАНОВА;
- радник міського голови Анна СКРИПНИК;
- головний спеціаліст відділу цифрової трансформації та комп'ютерного забезпечення міської ради Тетяна ЯНУШЕВА;
- депутат Олександр СОЛОНЦЬКИЙ (член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту та управління комунальною власністю).

Всього членів постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури - 8

Беруть участь у роботі комісії - 5/6, із них:

4/5 - присутньо у залі проведення, 1 - в режимі відеоконференції

Присутні члени постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури:

При розгляді питань порядку денного за №№ 1-14 присутньо 5 членів комісії.

З розгляду питання № 15 порядку денного до роботи долучився депутат Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ. Присутньо 6 членів комісії, а саме:

- в режимі відеоконференції - Оксана ЗАСКАЛКІНА;
- у залі проведення - Марина КОЖЕВНИК, Анатолій НАТЯГОВ, Олександр ЛИТВИНОВ, Віталій СКРИПНИК, Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ.

Головуючий на дистанційному засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури – Марина КОЖЕВНИК (заступник голови комісії)

/У роботі засідання беруть участь 5 депутатів, із них:

4 - присутньо у залі проведення; 1 - в режимі відеоконференції/

Головуючим на комісії оголошено, що з метою оперативного та безпечного врегулювання питань організації роботи на період дії в Україні воєнного стану, засідання комісії проводиться у форматі дистанційного, з використанням системи відеоконференцзв'язку «Zoom», є правомочним.

Порядок денний дистанційного засідання постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

1.СЛУХАЛИ:

Про перейменування географічного об'єкта.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОЩЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XI сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

2.СЛУХАЛИ: Про переведення квартири № 11 в будинку № 5 по вулиці Свято-Миколаївській у місті Лозова Харківської області у нежитлове приміщення.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

В обговоренні взяли участь депутати: Олександр ЛИТВИНОВ (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК надала цільові пояснення.

Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому».

«ЗА» – 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 1 (Марина Кожевник)

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XI сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії, підтримано більшістю від присутніх на комісії.

3.СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі Власову М.С.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Під час розгляду питання був присутній заявник клопотання, орендар Власов Микола Сергійович.

В обговоренні взяли участь: депутат Марина КОЖЕВНИК, орендар Микола ВЛАСОВ (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК та секретар міської ради Юрій КУШНІР прокоментували процедурні вимоги питання, відповідно до вимог діючого законодавства.

Інформація приймається до відома.

Секретар міської ради Юрій КУШНІР звернув увагу Миколи ВЛАСОВА на необхідності надання, до пленарного засідання, ордеру (далі документи) на виконання земельних робіт з укладання тротуарної плитки на прилеглий території.

Орендар Микола Власов погодився із зауваженнями та пообіцяв надати необхідні документи у визначені терміни.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

4.СЛУХАЛИ:

Про поновлення договору оренди землі Хачатурян О.В.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

В обговоренні взяли участь депутати: Олександр ЛИТВИНОВ, Віталій СКРИПНИК (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК надала цільові пояснення.

Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

5.СЛУХАЛИ:

Про припинення договору оренди землі по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 43 у місті Лозова Харківської області та надання її в оренду Байдаковій В.А.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

В обговоренні взяли участь: депутат Віталій СКРИПНИК (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК та секретар міської ради Юрій КУШНІР надали цільові пояснення.

Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

6.СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Олександра Бричука, 69/4 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду Гончарову А.Г. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

В обговоренні взяли участь: депутат Віталій СКРИПНИК (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК та секретар міської ради Юрій КУШНІР надали цільові пояснення.
Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» – 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» – 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

7.СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ) та передачу її в оренду Черниш Л.В.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Юрій КУШНІР деталізував ситуативність питання.
Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» – 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» – 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

8.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Солдатенковій В.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по провулку Севастопольському у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» – 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» – 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

9.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 30.08.2019 № 1719 «Про оренду земель комунальної власності».

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» – 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» – 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

10.СЛУХАЛИ: Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення по вулиці Миру, 2 у місті Лозова Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

В обговоренні взяли участь: депутат Віталій СКРИПНИК (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК надала цільові пояснення.

Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» – 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» – 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

11.СЛУХАЛИ: Про включення земельної ділянки по провулку Севастопольському у місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок, право оренди на які пропонується до продажу на земельних торгах окремими лотами.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» – 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» – 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

12.СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту для прокладання та експлуатації ліній електропередачі до об'єкту нерухомого майна по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 52-Б у місті Лозова Харківської області.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

13.СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та передачу їх у приватну власність громадянам.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

14.СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її у приватну спільну часткову власність Шведу О.Ю. та Ключко Б.В.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

В обговоренні взяли участь депутати: Марина КОЖЕВНИК, Віталій СКРИПНИК (уточнюючі репліки).

Доповідач Інна КОШЛЯК та секретар міської ради Юрій КУШНІР надали цільові пояснення.

Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.

«ЗА» – 0

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 5

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

До роботи засідання комісії долучився депутат Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ.

/У роботі засідання беруть участь 6 депутатів, із них:

5 - присутньо у залі проведення; 1 - в режимі відеоконференції/

15.СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу ПрАТ «ВФ Україна» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою подальшої передачі їх в оренду.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.

«ЗА» – 0

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 6

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

16.СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Павлоградській, 82-3 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду Філіповичу А.В. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

17.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та передачу її у постійне користування комунальному закладу «Лозівський фаховий вищий коледж мистецтв» Харківської обласної ради.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

18.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ТОВ «ВРМ-АГРО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Олега Куцина, 82-Б у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Юрій КУШНІР деталізував ситуативність питання.

Інформація приймається до відома.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» – 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» – 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛО» - 0

ВИРШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання 17.08.2023р., з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

19.Звернення: Звернень не надходило.

20. РІЗНЕ.

- Секретар міської ради Юрій КУШНІР прокоментував формат проведення пленарного засідання XL сесії міської ради VIII скликання, 17.08.2023р. та проінформував про зміни у перерозподілі депутатів міської ради VIII скликання за межами територіальних округів, у зв'язку зі змінами персонального складу депутатського корпусу, а саме:

П.І.Б. депутата	Закріплений округ	Межі територіального округу
БАКУЛІН Андрій Сергійович	3	1 багатомандатний округ сmt. Краснопавлівка мікрорайон: 1–1А, 11–13, 24–27; с. Браїлівка, вул.Благодійна, вул.Вербна, вул.Весняна, вул.Слобожанська, вул.Довженка, вул.Єдності: 1–51А, 53; вул.Заполярна, вул.Затишна, вул.Космонавтів, вул.Привокзальна, вул.Різдвяна, вул.Сковороди, вул.Харківська, вул.Трояндова, вул.Юності, пров.Слобожанський, пров.Єдності, пров.Затишний, пров.Дніпроканалський, пров.Харківський, ЖД Будка, 897 км.

ЗУБОВ
Анатолій
Олександрович

6

с.Яковлівка с. Веселе (Яковлівська с/р), с. Оддихне, с. Сергіївка,
с. Степанівка, с. Перемога, с. Роздори, с. Червоний Кут,
с. Герсеванівка

2 багатомандатний округ

КУТЯ Юрій
Миколайович

10

смт. Орілька вул. Бережного, вул. Будівельна, вул. Заводська, вул.
Індустріальна, вул. Космічна, вул. Миру, вул. Мічуріна, вул. Робоча,
вул. Спортивна, вул. Степова, вул. Шовковична, вул. Ювілейна, вул.Василя
Савченка, мікрорайон 1, мікрорайон 2, с. Петропілля
с. Захарівське

3 багатомандатний округ

ПОЛЯКОВ
Олександр
Валерійович

23

м. Лозова мікрорайон 2: 40-48, 66-69; мікрорайон 4: 70-71

ТКАЧУК
Інна Ігорівна
факт початку
повноважень ще не
визначено

24

м. Лозова мікрорайон 4: 2А-12, 72

Наголосив на тому, що депутат представляє інтереси всієї територіальної громади, має повноту прав, що забезпечують його активну участь у діяльності ради, несе певні обов'язки перед виборцями, радою та її органами, виконує їх доручення.

Інформація приймається до відома.

Головуючий на дистанційному засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури зазначив, що порядок денний вичерпано та закрав засідання.

Головуючий на дистанційному
засіданні постійної комісії з питань
агропромислового комплексу,
земельних відносин,
містобудування та архітектури

Марина КОЖЕВНИК

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Начальник юридичного відділу
апарату виконавчого комітету
міської ради

Юрій КУШНІР

Олена СТЕПАНОВА

Світлана Легонькова, 2-66-71