



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«29» лютого 2024

Лозова

№ 1779

Про затвердження технічної документації з НГО земельної ділянки водного фонду площею 7,5583 га (Катеринівський старостинський округ) та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 83, 134-139 Земельного Кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, ст.12 Закону України «Про аквакультуру, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», іншими нормативно-правовими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 10.02.2022 № 951, від 25.01.2024 № 1706, з метою з ефективного використання земель, сприяння соціальному та економічному розвитку, на виконання надходжень до бюджету Лозівської міської територіальної громади, розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 20.02.2024 № 76, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером 6323981500:01:000:0361 загальною площею 7,5583 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ) (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 159 294 грн. 74 коп. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч двісті дев'яносто чотири грн. 74 коп.) та вступає в дію з дня прийняття даного рішення).

2. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону: земельну ділянку водного фонду площею 7,5583 га; цільове призначення: для рибогосподарських потреб (код

10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ), кадастровий номер 6323981500:01:000:0361 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 6,2324 га.

3. Продати право оренди земельної ділянки водного фонду площею 7,5583 га; цільове призначення: для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ), кадастровий номер 6323981500:01:000:0361 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 6,2324 га на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеною в даному рішенні, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та річний розмір орендної плати за оренду водних об'єктів - розрахований відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 17.06.2013 за № 986/2351 у розмірі 3 708,03 грн.

5. Встановити термін оренди земельної ділянки – 15 (п'ятнадцять) років.

6. Встановити умови користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, зазначеної в даному рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, з дотриманням обмежень, встановлених згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 ст.137 Земельного кодексу України.

10. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання частини 24 ст. 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити секретаря міської ради від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Затвердити проєкт договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з додатком № 1.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Секретар міської ради

Юрій КУШНІР

Інна КОШЛЯК

ПРОЄКТ

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

місто Лозова Харківської області _____ 2023 року

Орендодавець - Лозівська міська рада Харківської області, в особі Секретаря міської ради Кушніра Юрія Вікторовича, що діє на підставі рішення Лозівської міської ради Харківської області від 12.01.2023 № 1138, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, з однієї сторони та **Орендар - _____**

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє

_____,
другої сторони, уклали цей договір про таке.

3

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу про результати земельних торгів від _____ № _____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку з кадастровим номером 6323981500:01:000:0361 для рибогосподарських потреб (код 10.07) в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставком площею 6,2324 га, що розташований за межами населених пунктів біля с. Катеринівка на території Лозівської міської ради Лозівського району Харківської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 7,5583 га, в тому числі в тому числі земельна ділянка: ставки – 6,2324 га, штучні водотоки (канали, колектори, канали) – 0,0009 га, 0,0032 га, 0,0415 га, болота – 0,6287 га, пасовища – 0,1212 га, 0,3632 га, 0,1672 га.

з кадастровим номером 6323981500:01:000:0361,

для рибогосподарських потреб (код 10.07),

яка розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ),

(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір) у тому числі рибогосподарська технологічна водойма ставок площею 6,2324 га та об'ємом 72,961 тис.м³

(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури:
гребля глуха, земляна, насипна, матеріал суглинок,
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,
водоскидна споруда № 1 (права частина греблі)– трьохступінчатий перепад матеріал – залізобетон;
водоскидна споруда № 2 (ліва частина греблі) – трьохступінчатий перепад матеріал – залізобетон;
водоскидна споруда № 3 – гідротехнічна споруда типу «Монах», матеріал – залізобетон.
лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання цього договору становить 159 294,74 гривень.

5. Об'єкт оренди не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню.

6. Об'єкт оренди не має інших особливостей, які можуть вплинути на орендні відносини.

Строк дії договору

7. Договір оренди укладено на 15 років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку Орендар повинен не пізніше, ніж за 90 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

в розмірі _____ відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за один повний рік користування на розрахунковий рахунок бюджету Лозівської міської територіальної громади, який оприлюднений на офіційному сайті Лозівської міської ради Харківської області.

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт у розмірі 3 708,03 грн.

(розмір орендної плати у гривнях

на рахунок «Орендна плата за водні об'єкти (їх частини), що надаються в користування на умовах оренди Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, районними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, місцевими радами (міської/селищної/сільської територіальної громади)»

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуто в оренду за результатами торгів:

за перший рік - протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору;
починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
2) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:
за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;
починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
3) за водний об'єкт:
за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;
починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:
(зазначається періодичність)

- 1) зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим Договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим Договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови:

1) земельна ділянка в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом повинна зберігатися у належному стані та використовуватися за цільовим призначенням, відповідно до вимог чинного законодавства.

2) об'єкт за Договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

3) дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього Договору Орендар повертає Орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього Договору Орендар повертає Орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

(зазначається, підлягають чи не підлягають)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

права третіх осіб:

- зона особливого режиму забудови площею 7,5583 га на підставі Закону України «Про основи містобудування», 09.02.1997 безстроково;

- санітарні зони, відстані, розриви площею 7,5583 га на підставі Водного кодексу України 06.06.1995 безстроково;

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 7,5583 га на підставі Закону України «Про електроенергетику» 16.10.1997 безстроково, площею 0,0140 га на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 27.12.2022 безстроково;

- на прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 1,3585 га на підставі Водного кодексу України від 06.06.1995, № 214/95- ВР 06.06.1995 безстроково.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки сторін

29. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін:

1) Орендар зобов'язується:

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію на відстані 20 метрів від меж земельної ділянки, обкошувати (з прибиранням скошеного), не допускати випалювання сухої рослинності або її залишків;

- не допускати забруднення земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страховання об'єкта оренди здійснює орендар

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення,

пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку допускається.

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є:

- систематична несплата (два і більше випадків несплати) Орендарем орендної плати;

- погіршення Орендарем якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які

(зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше _____.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

**Лозівська міська рада
Харківської області**

код ЄДРПОУ 06716633

місцезнаходження юридичної особи:

вулиця Ярослава Мудрого, 1

місто Лозова Харківської області

Україна, 64602

Орендар

фізичної особи або найменування юридичної особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

розрахунковий рахунок (IBAN):

UA398999980334159815000020573

КБКД 18010900 «Орендна плата за землю з фізичних осіб»

або код згідно з ЄДРПОУ)

Одержувач коштів: ГУ ДКС України у Харківській області

Код ЄДРПОУ: 37874947

Банк Одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

розрахунковий рахунок (IBAN):

UA948999980334149812000020573

КБКД 18010600 «Орендна плата за землю з юридичних осіб»

Одержувач коштів: ГУ ДКС України у Харківській області

Код ЄДРПОУ: 37874947

Банк Одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

розрахунковий рахунок (IBAN):

UA 288999980334199859000020573

КБКД 22130002 «Орендна плата за водні об'єкти (їх частини), що надаються в користування на умовах оренди Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, районними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, місцевими радами (міської/селищної/сільської територіальної громади)»

Одержувач коштів: ГУ ДКС України у Харківській області

Код ЄДРПОУ: 37874947

Банк Одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Ю.КУШНІР

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

(підпис)

МП

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом
від _____ **2024**

м. Лозова

Лозівська міська рада Харківської області, в особі Секретаря міської ради Кушніра Юрія Вікторовича, який діє на підставі рішення Лозівської міської ради Харківської області від 12.01.2023 № 1138, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, надалі **«Орендодавець»**, з однієї сторони та -

_____ (для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

_____ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

_____ для юридичної особи - повне найменування,

_____ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

_____ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє

_____, **В**
подальшому **«Орендар»** з іншої сторони, в подальшому іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Акт приймання-передачі про нижченаведене:

1. Орендодавець передає за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, земельну ділянку з кадастровим номером 6323981500:01:000:0361 загальною площею 7,5583 га, в тому числі в тому числі земельна ділянка: ставки – 6,2324 га, штучні водотоки (канали, колектори, канали) – 0,0009 га, 0,0032 га, 0,0415 га, болота – 0,6287 га, пасовища – 0,1212 га, 0,3632 га, 0,1672 га що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ), а Орендар приймає вищевказану земельну ділянку з розташованим на ній водним об'єктом в оренду.

2. Земельна ділянка з розташованим на ній водним об'єктом знаходяться в задовільному стані.

3. Земельна ділянка з розташованим на ній водним об'єктом передається в оренду разом з паспортом водного об'єкта.

Акт прийому-передачі земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом є невід'ємною частиною договору

Реквізити сторін

Орендодавець

**Лозівська міська рада
Харківської області**

код ЄДРПОУ 06716633
місцезнаходження юридичної особи:
вулиця Ярослава Мудрого, 1
місто Лозова Харківської області
Україна, 64602

Орендар

_____ фізичної особи або найменування юридичної особи,
_____ реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

_____ або код згідно з ЄДРПОУ)
Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Ю.КУШНІР

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)
МП (за наявності)

(підпис)