



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**LXXVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 грудня 2019 року

№ 1856

**Про оренду земель  
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити **Козачко Володимиру Петровичу** договір оренди землі від 17.10.2013 року (державна реєстрація від 26.01.2015) по вулиці Михайла Грушевського у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0010 га, кадастровий номер 6311000000:15:038:0018 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ В.03.13) терміном на **5 (п'ять) років**.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати Козачко В.П. в місячний термін після прийняття цього рішення:

1.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

1.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 1.2 строки встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Поновити **Філіповичу Миколі Івановичу** договір оренди земельної ділянки від 20.03.2009 року (державна реєстрація від 19.06.2009) по бульвару Шевченка у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0010 га, кадастровий номер 6311000000:15:037:0017 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) терміном на **10 (десять) років.**

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **9,6 (дев'ять цілих шість десятих) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту зональності II зони ( $12\% \times 0,8 = 9,6 \%$ ).

2.2. Зобов'язати Філіповича М.І. в місячний термін після прийняття цього рішення:

2.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 2.2 строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Надати **Мартинюку Антону Ігоровичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0366 га по вулиці Слобожанській, 12-Б у смт. Панютине міста Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311045400:03:006:0075) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) терміном **на 10 (десять) років.**

3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **9,6 (дев'ять цілих шість десятих) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту зональності смт. Панютине для магістральних вулиць ( $12\% \times 0,8 = 9,6 \%$ ).

3.2. Зобов'язати Мартинюк А.І. в місячний термін:

3.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 3.2 рішення строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14.02.2009р. (державна реєстрація від 17.11.2009 № 040967600052), яка була надана в користування на умовах оренди **Карнаух Ніні Миколаївні** для здійснення роздрібною торгівлі та надання комерційних послуг за адресою: вулиці Павлоградська (колишня вулиця Рози Люксембург), 35-е у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0069 га (кадастровий номер 6311000000:13:031:0068) в зв'язку з закінченням терміну дії договору.

5. Надати **Карнаух Ніні Миколаївні** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0069 га по вулиці Павлоградській, 35-е у місті Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:13:031:0068) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) терміном **на 10 (десять) років.**

5.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Зобов'язати Карнаух Н.М. в місячний термін:

5.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

5.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 5.2 рішення строки встановити, що пункт 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1726 га (кадастровий номер 6323983501:00:001:0136) по вулиці Тихій, 1 у селі Нова Іванівка Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ В.03.15).

6.1. Надати **товариству з обмеженою відповідальністю «Янтар-2006»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1726 га (кадастровий номер 6323983501:00:001:0136) по вулиці Тихій, 1 у селі Нова Іванівка Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ В.03.15) терміном на **10 (десять) років.**

6.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **5 (п'ять) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту зональності сільського населеного пункту для всіх типів вулиць ( $10\% \times 0,5 = 5\%$ ).

6.3. Зобов'язати ТОВ «Янтар-2006» в місячний термін:

6.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

6.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

6.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 6.3 строки встановити, що пункт 6.1 даного рішення втрачає чинність.

7. Змінити сторону у договорі оренди землі від 26.10.2018 (державна реєстрація 08.11.2018 року), яка розташована за межами населених пунктів на території Домаського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, кадастровий номер 6323981100:02:000:0473, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (нерозподілена

(невитребувана) земельна ділянка сільськогосподарського призначення загальною площею 18,0000 га), а саме: Орендодавця: «Лозівська районна державна адміністрація Харківської області» замінити на: «Лозівська міська рада Харківської області».

8. Надати дозвіл **приватному підприємству «Комета»** на передачу в суборенду **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «АГРОСВІТ»** земельної ділянки з кадастровим номером 6323981100:02:000:0473, загальною площею 18,0000 га, розташованої за межами населених пунктів на території Домаського старостинського округу, яка згідно з договором оренди землі від 26.10.2018 року (державна реєстрація від 08.11.2018 року) знаходиться в оренді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зі збереженням цільового призначення.

8.1. Розмір плати за користування земельною ділянкою повинен відповідати умовам договору оренди землі.

8.2. Термін дії договору суборенди землі визначити до 26.10.2067 року.

9. Внести зміни в п. 1 рішення міської ради від 25.10.2019 № 1805 «Про оренду земель комунальної власності», а саме, слово: «Володимировичу» замінити на слово: «Леонідовичу», слова та букви: «Горностаєва С.В.» замінити на слова та букви: «Горностаєва С.Л.».

10. Внести зміни до п. 14 рішення міської ради від 25.10.2019 року № 1805 «Про оренду земель комунальної власності», а саме слова та цифри «від 28.11.2013 року (державна реєстрація від 28.10.2014)» замінити на слова та цифри «03.09.2009 року (державна реєстрація від 29.09.2009)».

11. Скасувати п. 5.3 рішення міської ради від 30.08.2019 року № 1719 «Про оренду земель комунальної власності».

11.1. Відмовити **Казачкову Юрію Олексійовичу** у наданні в оренду земельної ділянки загальною площею 0,0810 га з кадастровим номером 6311000000:08:021:0042 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробних, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) в зв'язку з тим, що земельна ділянка вільна від забудови та необхідністю дотримання вимог ст. 134 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

**Міський голова**

**С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ**