



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«25» січня 2024

Лозова

№

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Миру, 2 у місті Лозова Харківської області та її продаж

Керуючись ст.ст. 12, 80, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», на підставі рішення міської ради від 17.08.2023 № 1448 «Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення по вулиці Миру, 2 у місті Лозова Харківської області», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 12/05 складений 12.12.2023 ТОВ «Центр сучасної оцінки «АКТИВ», беручи до уваги звернення Маценка Володимира Михайловича, який є власником об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 12/05 з кадастровим номером 6311000000:02:082:0006 загальною площею 900 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Миру, 2 у місті Лозова Харківської області, складений 12.12.2023 Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сучасної оцінки «АКТИВ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:02:082:0006 загальною площею 900 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Миру, 2 у місті Лозова Харківської області, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, належить на праві приватної власності Маценку Володимиру Михайловичу в розмірі 290 682,00 грн (двісті дев'яносто тисяч шістсот вісімдесят дві гривні), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

№ НМ 12/05 (витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки вартість 1 (одного) кв.м – 322,98 грн).

3. Передати у власність шляхом продажу Маценку Володимиру Михайловичу земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:02:082:0006 загальною площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Миру, 2 у місті Лозова Харківської області вартістю 290 682,00 грн (двісті дев'яносто тисяч шістсот вісімдесят дві гривні), без ПДВ.

4. Зобов'язати Маценка Володимира Михайловича у шестимісячний термін з моменту прийняття даного рішення:

4.1. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повну оплату її вартості.

4.2. сплатити плату за час фактичного використання земельної ділянки, розташованої за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Миру, 2, на якій розміщене належне йому нерухоме майно.

5. Доручити Лозівському міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Миру, 2 за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, покласти на покупця – Маценка Володимира Михайловича.

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:02:082:0006 Маценку В.М.:

- площа земельної ділянки: 0,0900 га;
- кадастровий номер земельної ділянки 6311000000:02:082:0006;
- категорія земель: землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення (використання): для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07);
- спосіб продажу: продаж земельної ділянки Маценку Володимиру Михайловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу;

- вартість земельної ділянки 290 682,00 грн (двісті дев'яносто тисяч шістсот вісімдесят дві гривні), без ПДВ;

- використання земельної ділянки здійснювати з урахуванням наступних обмежень:

1) земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

2) встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, у разі потреби;

3) заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області або його уповноваженого органу;

4) утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території;

5) дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

8. Умови оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Кошляк Інна

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена Степанова