



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від " 24 " вересня 2019 р.

№ 892

Про затвердження звіту з висновком про незалежну оцінку вартості об'єкту приватизації майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, розташованого за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 11, нежитлове приміщення № 5

Керуючись ст. 40 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891, рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1517 "Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, які підлягають приватизації та відчуженню в 2019 році", згідно з розпорядженням міського голови від 03.09.2019 р. № 320 "Про затвердження протоколу № 15 засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації та оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади від 30.08.2019 року", на підставі результату рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкту приватизації майна комунальної власності, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити звіт з висновком про незалежну оцінку вартості об'єкту приватизації майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, а саме:

нежитлового приміщення, загальною площею 41,5 кв.м, розташованого на I поверсі житлового будинку літ. "А-5" за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 11, нежитлове приміщення № 5.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ціни продажу об'єкту з метою приватизації шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення за рахунок власних коштів за час оренди.

Згідно з висновком про незалежну оцінку вартості вказаного об'єкту, наданим суб'єктом оціночної діяльності - товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельною фірмою "НОВИНКА" (оцінювач Мокрозуб Оксана Володимирівна), станом на 14.09.2019 року:

- ринкова вартість об'єкта приватизації з поліпшеннями складає **447 330,00** грн. (чотириста сорок сім тисяч триста тридцять грн. 00 коп.);
- ринкова вартість невід'ємних поліпшень (частка орендаря) складає **282 880,00** грн. (двісті вісімдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.);
- ринкова вартість комунальної частки - **ціна продажу** складає **164 450,00** грн. (сто шістьдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Балансоутримувач об'єкту - комунальне підприємство "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради Харківської області.


2. Відповідальність за недостовірну чи необ'єктивну оцінку об'єкту приватизації, зазначеного у п. 1 цього рішення, покласти на суб'єкта оціночної діяльності – товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельну фірму "НОВИНКА".

3. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Б.В.Пономаренко) підготувати необхідні документи для приватизації об'єкту шляхом викупу орендарем згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Крикуна В.В.

Міський голова

Пономаренко, 2 31 37




С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

В.В. Крикун

О.К. Курасова

