**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
# М І С Ь К О Г О  Г О Л О В И

"30" Вересня 2019 Лозова № 351

**Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади № 11 від 23.09.2019 р.**

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5, ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком передачі в оренду майна, що є комунальною власністю Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 20.09.2013 року № 1002, розглянувши протокол № 11 від 23.09.2019 року:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади № 11 від 23.09.2019 р. (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.):

2.1. Підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі.

2.2. Надіслати інформацію учасникам конкурсу.

2.3. Здійснювати контроль за виконанням переможцем конкурсу умов договору оренди та конкурсних пропозицій.

3. Надати згоду Комунальному некомерційному підприємству "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради, Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради, Управлінню культури Лозівської міської ради на укладання договорів оренди із переможцями на умовах, визначених конкурсною комісією.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.).

**Перший заступник міського голови** **О.М. ЖИДКОВ**

Пономаренко, 2-31-37

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

**ЗАТВЕРДЖЕНО**
розпорядженням міського голови
від "30" вересня 2019 р. № 351

# ПРОТОКОЛ № 11

засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення
конкурсів на право оренди майна
комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади

м. Лозова "23" вересня 2019 р.

**Присутні:**
**Голова комісії:** Крикун В.В.
**Заступник голови комісії:** Гранкін С.О.
**Секретар комісії:** Пономаренко Б.В.
**Члени комісії:** Дегтяр Л.О., Войтенко О.В., Івченко Д.Ю., Мосенцева Т.С.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**І. Слухали:**

1. Інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що в № 81-82 газети "Голос Лозівщини" від 13.09.2019 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету Лозівської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, на участь у якому від претендентів надійшли заяви на вказані об'єкти згідно з таблицею:

| № з/п | Місце розташування об'єктів оренди, адреса | Балансо-утримувач | Площа об'єкта оренди, кв. м | Вартість 1 кв.м, грн. | Претеденти |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Харківська область, м. Лозова, бульвар Шевченка, буд. 1, КНП "Лозівська міська поліклініка № 1" | КНП "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради | 10,00 (майданчик покрівлі-5,20, приміщення технічного поверху-4,80) | 5280,00 | ТОВ "лайфселл" |
| 2 | Харківська область, м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 4, кімн. 120, III поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 17,60 | 2484,00 | ТОВ "Горизонт-проект" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Харківська область, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2, кімн. 21,43, І поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 34,10 | 2484,00 | ФОП Коваленко Тетяна Василівна |
| 4 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 70, н.п. № 4 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 31,80 | 2484,00 | ФОП Горностаєв Сергій Леонідович |
| 5 | Харківська область, м. Лозова, вул. Соборна, буд. 29, І поверх | КП "ЖУК"Лозівської міської ради | 18,10 | 2484,00 | ФОП Стешенко Ірина Львівна |
| 6 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 71, н.п. № 4, І поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 76,20 | 2484,00 | ФОП Гаража Максим Олегович |
| 7 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 17-а, н.п. № 3 | КП "Еко-Сан" Лозівської міської ради | 175,80 | 2484,00 | не подано документів |
| 8 | Харківська область, м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 4, І поверх, кімн. 14 та частина коридору | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 20,00 | 2484,00 | приватний нотаріус Лозівського міського нотаріального округу Руденко Тетяна Василівна |
| 9 | Харківська область, м. Лозова, вул. О. Бричука, буд. 59 | Управління культури Лозівської міської ради | 936,80 | 1412,64 | ФОП Дусик Олександр Мефодійович |
| 10 | Харківська область, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2, кімн. 2, І поверх | КП "ЖУК"Лозівської міської ради | 59,71 | 2484,00 | ФОП Мартинович Віталій Валерійович |
| 11 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 2, буд. 16, н.п. № 2, | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 261,10 | 1412,64 | ПП "Бумеранг-3" |

2. За результатами попереднього розгляду робочою групою документів, наданих претендентами для участі у конкурсі на право укладання договорів оренди вказаних вище об'єктів, до участі у конкурсі претендентів допущено. На вказані об'єкти є по одному претенденту.

3. Пономаренко Б.В., секретар комісії, демонструє членам комісії неушкодженість конвертів з пропозиціями, відкриває їх, оголошує пропозиції.

**II. Виступили:** Войтенко О.В., яка наголосила, що згідно з п. 4.17 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002, у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшли тільки по одній заяві (пропозиції) від претендентів на об'єкти оренди, зазначених в таблиці, конкурсній комісії пропонується:

Розглянути запропоновані заявниками умови, які не повинні бути гіршими за умови, що оголошені на конкурсі.

**Вирішили:**

Розглянути питання про укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, які звернулися з пропозиціями до конкурсної комісії.

**III. Виступили:**

Пономаренко Б.В., який оголосив заяви, подані документи та пропозиції.

Івченко Д.Ю., який запропонував:

- надати балансоутримувачам об'єктів дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, враховуючи те, що запропонована ними орендна плата не нижча за розрахункову.

Інших пропозицій не надійшло.

**Вирішили:** Надати балансоутримувачам об'єктів (КНП "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради, КП "ЖУК" Лозівської міської ради, Управління культури Лозівської міської ради) дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками на умовах згідно з таблицею, яка додається.

Рішення прийнято одноголосно.

**Голова комісії:** **В.В. Крикун**

**Заступник голови комісії:** **С.О. Гранкін**

**Секретар комісії:** **Б.В. Пономаренко**

**Члени комісії:** **Л.О. Дегтяр**

**О.В. Войтенко**

**Д.Ю. Івченко**

**Т.С. Мосенцева**

**Додаток до протоколу № 11 від 23.09.2019 р.**

| № п/п | Місце розташування об'єкту оренди (адреса) | Балансоутримувач | Площа об'єкта кв. м | Орендар | Розрахункова орендна плата, грн./міс.(без ПДВ) | Запропонована претендентом плата, грн./міс. (без ПДВ) | Мета використання приміщення | Термін дії договору |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Харківська область, м. Лозова, бульвар Шевченка, буд. 1, КНП "Лозівська міська поліклініка № 1" | КНП "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради | 10,00 (майданчик покрівлі-5,20 , приміщення технічного поверху-4,80) | ТОВ "лайфселл" | 1760,00 | 1760,00 | розміщення та обслуговування базової станції мобільного зв'язку та антенно-фідерних пристроїв | 01.10.2019-01.10.2020 включно |
| 2 | Харківська область, м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 4, кімн. 119-121, III поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 17,60 | ТОВ "Горизонт-проект" | 655,80 | 655,80 | розміщення офісу | 02.10.2019-02.10.2020 включно |
| 3 | Харківська область, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2, кімн. 21,43, I поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 34,10 | ФОП Коваленко Тетяна Василівна | 1178,60 | 1178.60 | здійснення продажу канцтоварів (19,30 кв.м), розміщення складу (14.80 кв.м) | 01.10.2019-01.10.2020 включно |
| 4 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 70, н.п. № 4 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 31,80 | ФОП Горностаєв Сергій Леонідович | 1084,85 | 1184,85 | розміщення торгівельного об'єкту продажу непродовольчих товарів | 03.10.2019-03.10.2020 включно |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Харківська область, м. Лозова, вул. Соборна, буд. 29, І поверх | КП "ЖУК"Лозівської міської ради | 18,10 | ФОП Стешенко Ірина Львівна | 674,40 | 674,40 | розміщення магазину-складу | 01.10.2019-01.10.2020 включно |
| 6 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 71, н.п. № 4, І поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 76,20 | ФОП Гаража Максим Олегович | 2090,29 | 2090,29 | організування поховань і надання суміжних послуг(11,10 кв.м), зберігання та реалізація предметів ритуальної належності (65,10 кв.) | 03.10.2019-03.10.2020 включно |
| 7 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 17-а, н.п. № 3 | КП "Еко-Сан" Лозівської міської ради | 175,80 | - | - | - | - | не подано документів |
| 8 | Харківська область, м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 4, І поверх, кімн. 14 та частина коридору | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 20,00 | приватний нотаріус Лозівського міського нотаріального округу Руденко Тетяна Василівна | 828,00 | 828,00 | для заняття нотаріальною діяльністю | 03.10.2019-03.10.2020 включно |
| 9 | Харківська область, м. Лозова, вул. О. Бричука, буд. 59 | Управління культури Лозівської міської ради | 936,80 | ФОП Дусик Олександр Мефодійович | 3740,67 | 3800,00 | розміщення торгівельних об'єктів:<br>- з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (100,00 кв.м);<br>- з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян (792,80 кв.м);<br>- з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (44,00 кв.м) | 01.10.2019-01.10.2020 |
| 10 | Харківська область, м. Лозова, вул. | КП "ЖУК"Лозівської | 59,71 | ФОП Мартинович Віталій Валерійович | 2224,80 | 2224,80 | розміщення магазину одягу та дитячих товарів | 02.10.2019-02.10.2020 включно |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Покровська, буд. 2, кімн. 2, І поверх | міської ради | | | | | | |
| 11 | Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 2, буд. 16, н.п. № 2, | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 261,10 | ПП "Бумеранг-3" | 4610,50 | 4610,50 | розміщення роздягальні і складу інструменту робітників | 03.10.2019-03.10.2020 включно |

**Рішення прийнято одноголосно.**

**Секретар комісії** **Б.В. Пономаренко**