



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«29» лютого 2024

Лозова

№ 1787

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки на території
Домаського старостинського округу та
передачу її в оренду ФГ «МАКС і КА»**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 18.10.2023 № 1569 «Про надання дозволу ФГ «МАКС і КА» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою подальшої передачі їх в оренду», розглянувши клопотання Фермерського господарства «МАКС і КА», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323981100:01:000:0404 загальною площею 0,3710 га Фермерському господарству «МАКС і КА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади на території Домаського старостинського округу

2. Надати Фермерському господарству «МАКС і КА» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323981100:01:000:0404 загальною площею 0,3710 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за рахунок земель колективної власності колишнього КСП ім. Кірова за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Домаський старостинський округ) строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Передача в оренду земельної ділянки здійснюється з урахуванням положень ст 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» - з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди землі припиняється, а державна реєстрація припинення права оренди проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності. У разі якщо договір оренди землі колективної власності, переданої в оренду в порядку, визначеному цією статтею, закінчився у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору оренди до дня збирання врожаю.

5. Зобов'язати ФГ «МАКС і КА» в місячний термін:

- з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

- з моменту отримання примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

6. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 5 рішення строки, встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Секретар міської ради

Юрій КУШНІР

Інна КОШЛЯК