



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

« » _____ 2023

Лозова

№

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та передачу їх у приватну власність громадянам

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 40, 79¹, 80, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», рішення міської ради від 21.02.2023 № 1197 «Про перейменування об'єктів топоніміки населених пунктів Лозівської міської територіальної громади», розглянувши клопотання громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311090003:01:001:0017, загальною площею 0,2220 га, по вулиці Зелена, 20 у селі Лісівське міста Лозова Харківської області.

1.1. Передати **Батурі Неллі Олександрівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311090003:01:001:0017, загальною площею 0,2220 га, по вулиці Зелена, 20 у селі Лісівське міста Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:10:028:0139, загальною площею 0,0583 га, по вулиці Павлоградській, 102-А у місті Лозова Харківської області.

2.1. Передати **Дуб Тетяні Юріївні** та **Дубу Валерію Валентиновичу** у спільну часткову власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:10:028:0139, загальною площею 0,0583 га, по вулиці Павлоградській, 102-А у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:27:073:0150, загальною площею 0,0668 га, по вулиці Братів Кучеренків, 42 у місті Лозова Харківської області.

3.1. Передати **Капустянській Олені Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:27:073:0150, загальною площею 0,0668 га, по вулиці Братів Кучеренків, 42 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:27:072:0003, загальною площею 0,0278 га, по бульвару Шевченка, 52 у місті Лозова Харківської області.

4.1. Передати **Ковальовій Надії Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:27:072:0003, загальною площею 0,0278 га, по бульвару Шевченка, 52 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:10:028:0140, загальною площею 0,1000 га, по вулиці Павлоградській, 116 у місті Лозова Харківської області.

5.1. Передати **Логвиненко Наталії Олексіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:10:028:0140, загальною площею 0,1000 га, по вулиці Павлоградській, 116 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:16:042:0102, загальною площею 0,0617 га, по вулиці Заруднівській, 48 у місті Лозова Харківської області.

6.1. Передати **Наконечній Тетяні Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:16:042:0102, загальною площею 0,0617 га, по вулиці Заруднівській, 48 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:25:068:0142, загальною площею 0,0666 га, по вулиці Шлях до Перемоги (колишня Кутузова), 38 у місті Лозова Харківської області.

7.1. Передати **Савченко Тетяні Олександрівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:25:068:0142, загальною площею 0,0666 га, по вулиці Шлях до Перемоги (колишня Кутузова), 38 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:07:015:0106, загальною площею 0,0990 га, по вулиці Космічній, 19-А у місті Лозова Харківської області.

8.1. Передати **Устинову Анатолію Вікторовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:07:015:0106, загальною площею 0,0990 га, по вулиці Космічній, 19-А у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

8.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:07:015:0106 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0266 га навколо інженерних комунікацій (дощової каналізації).

8.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:07:015:0106 в межах охоронної зони навколо інженерних

комунікацій, на відстані 3 метрів в кожену сторону від бокової стінки дощової каналізації, загальною площею 0,0266 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів інженерних комунікацій, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, влаштувати звалища;
- саджати дерева, крім куців та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів інженерних комунікацій.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:07:017:0168, загальною площею 0,0835 га, по вулиці Солов'їній, 44-А у місті Лозова Харківської області.

9.1. Передати **Шамраю Миколі Миколайовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:07:017:0168, загальною площею 0,0835 га, по вулиці Солов'їній, 44-А у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:10:028:0131, загальною площею 0,0977 га, по вулиці Сергія Корольова (колишня Гагаріна), 34 у місті Лозова Харківської області.

10.1. Передати **Шевченко Олені Володимирівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:10:028:0131, загальною площею 0,0977 га, по вулиці Сергія Корольова (колишня Гагаріна), 34 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади .

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323984503:00:001:0009, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Зелений, 12 у селі Зелений Гай Лозівського району Харківської області.

11.1. Передати **Шопіній Валентині Миколаївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323984503:00:001:0009, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Зелений, 12 у селі Зелений Гай Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ).

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981101:00:000:0194, загальною площею 0,2100 га, по вулиці Озерній, 4 у селі Домаха міста Лозова Харківської області.

12.1. Передати **Іванченко Вікторії Михайлівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981101:00:000:0194, загальною площею 0,2100 га, по вулиці Озерній, 4 у селі Домаха міста Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Домаський старостинський округ).

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981201:00:001:0118, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Миру, 18 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області.

13.1. Передати **Каменєву Геннадію Олександровичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981201:00:001:0118, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Миру, 18 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Єлизаветівський старостинський округ).

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981201:00:001:0117, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Центральній, 46 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області.

14.1. Передати **Тертничкову Миколі Івановичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981201:00:001:0117, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Центральній, 46 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Єлизаветівський старостинський округ).

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981501:00:001:0352, загальною площею 0,2412 га, по вулиці Живописній, 6 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області.

15.1. Передати **Кочергіній Валентині Миколаївні та Крижановській Наталії Андріївні** у спільну часткову приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981501:00:001:0352, загальною площею 0,2412 га, по вулиці Живописній, 6 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ).

15.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981501:00:001:0352 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0196 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

15.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981501:00:001:0352 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0196 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323985003:00:001:0117, загальною площею 0,1394 га, по вулиці Садовій (колишня Гагаріна), 13 у селі Герсеванівка Лозівського району Харківської області.

16.1. Передати **Мариненку Юрію Анатолійовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323985003:00:001:0117, загальною площею 0,1394 га, по вулиці Садовій (колишня Гагаріна), 13 у селі Герсеванівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ).

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323985005:00:001:0068, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Вишневій, 21 у селі Червоний Кут Лозівського району Харківської області.

17.1. Передати **Свентикову Ігорю Володимировичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323985005:00:001:068, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Вишневій, 21 у селі Червоний Кут Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ).

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323986005:00:001:0012, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Григорівській (колишня Гагаріна), 16 у селі Різдвянка Лозівського району Харківської області.

18.1. Передати **Косяк Наталії Федорівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323986005:00:001:0012, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Григорівській (колишня Гагаріна), 16 у селі Різдвянка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Садівський старостинський округ).

18.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323986005:00:001:0012 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0022 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

18.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323986005:00:001:0012 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0022 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323986501:00:002:0101, загальною площею 0,1627 га, по вулиці Зарічній, 32 у селі Смирнівка Лозівського району Харківської області.

19.1. Передати **Щолокову Василю Васильовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323986501:00:002:0101, загальною площею 0,1627 га, по вулиці Зарічній, 32 у селі Смирнівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Смирнівський старостинський округ).

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323987501:00:001:0080, загальною площею 0,1500 га, по вулиці Шкільній, 5 у селищі Чернігівське Лозівського району Харківської області.

20.1. Передати **Колісниченку Руслану Анатолійовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323987501:00:001:0080, загальною площею 0,1500 га, по вулиці Шкільній, 5 у селищі Чернігівське Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Чернігівський старостинський округ).

20.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323987501:00:001:0080 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0010 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

20.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323987501:00:001:0080 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0010 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером

6323988501:00:002:0146, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Стадіонній, 1 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області.

21.1. Передати **Бехтер Ірині Миколаївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323988501:00:002:0146, загальною площею 0,2500 га, по вулиці Стадіонній, 1 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ).

21.2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323988501:00:002:0146 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0288 га навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи.

21.3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323988501:00:002:0146 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0288 га:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
- заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
- виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Інна Кошляк

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена Степанова