



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

«18» жовтня 2023

Лозова

№ 1576

**Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 22, 35, 40, 79<sup>1</sup>, 80, 81, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, розглянувши клопотання Кучеренка Максима Вікторовича та Скуратова Геннадія Петровича, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 6311000000:20:052:0127 загальною площею 0,1000 га по вулиці Люботинській (колишня вулиця Зубарева), 40 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її у приватну власність Кучеренку Максиму Вікторовичу в зв'язку з невідповідністю п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме, невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятим відповідно до них нормативно-правовим актам, п. 6.1.34 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», генеральному плану міста Лозова Харківської області, затвердженому рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, а саме, огорожа присадибної ділянки, в межах якої сформована земельна ділянка, виступає за червону лінію.

2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ) та передачі її у приватну власність Скуратову Геннадію Петровичу на підставі пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з заборогою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність та в зв'язку з невідповідністю п. 9 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме, наданням неповного пакету документів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК