



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXXIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 березня 2020 року

№ 1981

**Про оренду земель
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ»** договір оренди земельної ділянки від 23.05.2006 р. (державна реєстрація від 01.06.2006 р.), зі змінами від 30.03.2015, 02.08.2019 р. по вулиці Гвардійській, 48 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 3,1383 га кадастровий номер 6311000000:01:007:0010 та загальною площею 3,4699 га кадастровий номер 6311000000:01:007:0003 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком **на 10 (десять) років**.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати СТОВ «МРІЯ» в місячний термін після прийняття цього рішення:

1.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

1.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 1.2 строки встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Поновити **Панкратовій Віті Василівні** договір оренди земельної ділянки від 12.03.2014 р. (державна реєстрація від 10.02.2015 р.), по вулиці Ломоносова, 2 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0126 га, кадастровий номер 6311000000:14:035:0084 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 5 (п'ять) років**.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати Панкратову В.В. в місячний термін після прийняття цього рішення:

2.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 2.2 строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Поновити **Хачатурян Олені Володимирівні** договір оренди земельної ділянки від 23.01.2012 р. (державна реєстрація від 05.03.2012 р.) зі змінами від 09.04.2015 р. на мікрорайоні 4, 44-г у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0038 га, кадастровий номер 6311000000:24:064:0029 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 5 (п'ять) років**.

3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Зобов'язати Хачатурян О.В. в місячний термін після прийняття цього рішення:

3.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 3.2 строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Поновити **Сулімі Вікторії Миколаївні** договір оренди земельної ділянки від 22.05.2008 р. (державна реєстрація від 31.07.2009 р.) зі змінами від 25.06.2019 р. на мікрорайоні 3, 4-а у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0054 га, кадастровий номер 6311000000:23:058:0027 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 1 (один) рік**.

4.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Зобов'язати Суліму В.М. в місячний термін після прийняття цього рішення:

4.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 4.2 строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.03.2003 р. (державна реєстрація від 28.03.2003 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **Слабуну Володимиру Сергійовичу** для здійснення виробничої діяльності на мікрорайоні 9, 9 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0545 га кадастровий номер 6311000000:24:067:0008, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

5.1. Скасувати рішення міської ради від 20.12.2019 № 1889 «Про поновлення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 9, земельна ділянка 9».

6. Надати **Слабуну Володимиру Сергійовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0545 га на мікрорайоні 9, 9 у місті Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:24:067:0008) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – J.11.02) строком на 10 (десять) років.

6.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.2. Зобов'язати Слабуна В.С. в місячний термін після прийняття цього рішення:

6.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

6.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

6.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 6.2 строки встановити, що пункт 6 даного рішення втрачає чинність.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.05.2008 р. (державна реєстрація від 16.07.2008 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **Слабуну Володимирі Сергійовичу** для здійснення виробничої діяльності на мікрорайоні 9 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0529 га кадастровий номер 6311000000:24:067:0007, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

7.1. Скасувати п. 2 рішення міської ради від 20.07.2018 № 969 «Про оренду земель комунальної власності».

8. Надати **Слабуну Володимирі Сергійовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0529 га на мікрорайоні 9 у місті Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:24:067:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – J.11.02) строком на 10 (десять) років.

8.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.2. Зобов'язати Слабуна В.С. в місячний термін після прийняття цього рішення:

8.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

8.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

8.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 8.2 строки встановити, що пункт 8 даного рішення втрачає чинність.

9. Припинити дію договору оренди землі від 03.09.2014 р. (державна реєстрація від 11.09.2014 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **Немеш Олені Володимирівні та Луценко Олені Миколаївні** для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Кутовій, 4/1 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 1,1863 га кадастровий номер 6311000000:08:083:0013, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

10. Надати **Немеш Олені Володимирівні** в оренду земельну ділянку загальною площею 1,1863 га по вул. Кутовій, 4/1 у місті Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:08:083:0013) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – J.12.04) строком на 10 (десять) років.

10.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **7 (семи) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10.2. Zobov'язати Немеш О.В. в місячний термін після прийняття цього рішення:

10.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

10.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

10.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 10.2 строки встановити, що пункт 10 даного рішення втрачає чинність.

11. Змінити сторону в договорі оренди земельної ділянки від 22.08.2012 р. (державна реєстрація – 25.10.2012 р.), яка знаходиться по вулиці Соборній, 8 (колишня вулиця Володарського) у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0092 га (кадастровий номер 6311000000:13:031:0069), а саме: Орендаря: «товариство з обмеженою відповідальністю компанія «БОТІК» на Орендаря: «Рева Артем Богданович» у зв'язку з купівлею продажем нерухомого майна.

11.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11.2. Zobov'язати Реву А.Б. в місячний термін після прийняття цього рішення:

11.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди землі підписати її та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

11.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди землі зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства;

11.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 11.2 строки встановити, що пункт 11 даного рішення втрачає чинність.

12. Змінити сторону в договорі оренди земельної ділянки від 22.07.2019 р. (державна реєстрація – 11.03.2020 р.), яка знаходиться за межами населених пунктів у Лозівському районі Харківської області на території Чернігівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, загальною площею 24,1 га (кадастровий номер 6323987500:04:000:0001), укладеного з **Шкуренком Олександром Дмитровичем**, а саме: Орендодавця: «Головне управління Держгеокадастру у Харківській області» на Орендодавця: «Лозівська міська рада Харківської області».

12.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12.2. Зобов'язати Шкуренка О.Д. використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення – для ведення фермерського господарства та дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

13. Змінити сторону в договорі оренди земельної ділянки від 14.05.2010 р. (державна реєстрація – 29.01.2019 р.), яка знаходиться на території Лозівського району у с. Яковлівка по вул. Леніна, 39, загальною площею 0,0506 га та надана для розміщення та обслуговування магазину, укладеного з Краснопавлівським споживчим товариством, а саме: Орендодавця: «Лозівська районна державна адміністрація» замінити на Орендодавця: «Лозівська міська рада Харківської області».

13.1. Поновити **Краснопавлівському споживчому товариству** договір оренди земельної ділянки від 14.05.2010 р. (державна реєстрація від 29.01.2019 р.) по вулиці Дружби (колишня вулиця Леніна), 39 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області, загальною площею 0,0506 га, кадастровий номер 6323988501:00:002:0011 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 10 (десять) років**.

13.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **10 (десяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13.3. Зобов'язати Краснопавлівське споживче товариство в місячний термін після прийняття цього рішення:

13.3.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

13.3.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

13.4 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 13.3 строки встановити, що пункт 13 даного рішення втрачає чинність.

14. Змінити сторони в договорі оренди земельної ділянки від 11.03.2014 р. (державна реєстрація – 28.03.2014 р.), яка знаходиться за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Чернігівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, загальною площею 34,8558 га (кадастровий номер 6323987500:01:000:0258), цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – А.01.02), укладеного з **Цапом Іваном Степановичем**, а саме: Орендодавця: «Лозівська районна державна адміністрація» замінити на Орендодавця: «Лозівська міська рада Харківської області» та Орендаря: «громадянин Цап Іван Степанович» замінити на Орендаря: «Фермерське господарство «Покровочка».

14.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14.2. Зобов'язати Цапа І.С. в місячний термін після прийняття цього рішення:

14.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди землі підписати її та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

14.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди землі зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства;

14.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 14.2 строки встановити, що пункт 14 даного рішення втрачає чинність.

15. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.06.2008 р. (державна реєстрація від 03.06.2008 р.), загальною площею 0,1217 га (кадастровий номер 6323987000:01:000:0286), яка була надана в користування на умовах оренди **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** для іншого сільськогосподарського призначення та знаходиться на території Тихопільського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

16. Надати **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1217 га по вулиці Парковій, 5 у селі Тихопілля Лозівського району Харківської області (кадастровий номер 6323987000:01:000:0286) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – А.01.13) строком на 10 (десять) років.

16.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16.2. Зобов'язати ПОСП «Прогрес» в місячний термін після прийняття цього рішення:

16.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

16.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

16.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 16.2 строки встановити, що пункт 16 даного рішення втрачає чинність.

17. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.06.2008р. (державна реєстрація від 03.06.2008 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться

на території Тихопільської старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, загальною площею 0,2916 га, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

18. Надати **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,2916 га по вулиці Парковій, 6 у селі Тихопілля Лозівського району (кадастровий номер 6323987000:01:000:0285) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – А.01.13) строком на 10 (десять) років.

18.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18.2. Зобов'язати ПОСП «Прогрес» в місячний термін після прийняття цього рішення:

18.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

18.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

18.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 18.2 строки встановити, що пункт 18 даного рішення втрачає чинність.

19. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.07.2008р. (державна реєстрація від 08.07.2008 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»**, для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Тихопільської сільської ради, загальною площею 3,3236 га, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

20. Надати **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** в оренду земельну ділянку загальною площею 3,3236 га по вулиці Парковій, 7 у селі Тихопілля Лозівського району (кадастровий номер 6323987000:01:000:0284) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – А.01.13) строком на 10 (десять) років.

20.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20.2. Зобов'язати ПОСП «Прогрес» в місячний термін після прийняття цього рішення:

20.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

20.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

20.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 20.2 строки встановити, що пункт 20 даного рішення втрачає чинність.

21. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.067.2008р. (державна реєстрація від 03.06.2008 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Тихопільської старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, загальною площею 0,1848 га, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

22. Надати **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1848 га по вулиці Парковій, 9 у селі Тихопілля Лозівського району (кадастровий номер 6323987000:01:000:0283) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – А.01.13) строком на 10 (десять) років.

22.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

22.2. Зобов'язати ПОСП «Прогрес» в місячний термін після прийняття цього рішення:

22.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

22.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

22.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 22.2 строки встановити, що пункт 22 даного рішення втрачає чинність.

23. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.06.2008р. (державна реєстрація від 03.06.2008 р.), яка була надана в користування на умовах оренди **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Тихопільської старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, загальною площею 1,3061 га, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

24. Надати **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Прогрес»** в оренду земельну ділянку загальною площею 1,3061 га по вулиці Парковій, 11 у селі Тихопілля Лозівського району (кадастровий номер 6323987000:01:000:0282) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – А.01.13) строком на 10 (десять) років.

24.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

24.2. Зобов'язати ПОСП «Прогрес» в місячний термін після прийняття цього рішення:

24.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

24.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

24.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 24.2 строки встановити, що пункт 24 даного рішення втрачає чинність.

25. Надати дозвіл **Доманичу Віктору Михайловичу** на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0098 га (кадастровий номер 6311045400:03:006:0014) по вулиці Калиновій, 4 у смт. Панютине, міста Лозова Харківської області, яка використовується на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

26. Надати дозвіл **Черненко Наталії Володимирівні** на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по провулку Севастопольському, 2-б/7 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0680 га кадастровий номер 6311000000:12:030:0033, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗ – J.12.04, з метою подальшої передачі її в оренду.

27. Надати дозвіл **товариству з додатковою відповідальністю «Харківська пересувна механізована колона № 244»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Олександра Бричука, 69/1 у місті Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,3534 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J.12.04) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду.

28. Надати дозвіл **товариству з додатковою відповідальністю «Харківська пересувна механізована колона № 244»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Олександра Бричука, 71 у місті Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,075 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J.12.04) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду.

29. Надати дозвіл **Душилу Віталію Вікторовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Кутовій, 9/13, 9/14, 9/15 у місті Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,2948 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду.

30. Надати дозвіл **Молибога Сергію Андрійовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами села Герсеванівське міста Лозова Харківської області орієнтовними площами 2,8171 га (кадастровий номер 6323981500:04:000:0756) та 2,0539 га (кадастровий номер 6323981500:04:000:0757) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду для сінокосіння, випасання худоби (код КВЦПЗ А.01.08).

31. Надати дозвіл **Мурашці Віктору Миколайовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Миколаївського старостинського округу Лозівської міської ради орієнтовною площею 9,0472 га за рахунок земель комунальної власності (землі колективної власності КСП ім. Щорса) з метою подальшої передачі її в оренду для сінокосіння, випасання худоби (код КВЦПЗ А.01.08).

32. Надати дозвіл **Мурашці Віктору Миколайовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Миколаївського старостинського округу Лозівської міської ради орієнтовною площею 116,0256 га за рахунок земель комунальної власності (землі колективної власності КСП ім. Щорса) з метою подальшої передачі її в оренду для сінокосіння, випасання худоби (код КВЦПЗ А.01.08).

33. Надати дозвіл **Барановій Вікторії Анатоліївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Соборній, 23-б у місті Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,0268 га зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ J.11.04) на «для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови » (код КВЦПЗ В.03.15) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду.

34. Надати в оренду **фермерському господарству «МАИ»** земельну ділянку загальною площею 4,3427 га з кадастровим номером 6323988500:03:000:0320 для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва (код КВЦПЗ – А.01.01), що розташована на території Яковлівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, в зв'язку з відсутністю спадкоємців або виконавця заповіту особою, яка управляє спадщиною, до складу якої входить ця земельна ділянка, строком на 5 (п'ять) років.

34.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

34.2. Zobov'язati фермерське господарство «МАИ» в місячний термін після прийняття цього рішення:

34.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

34.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

34.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 34.2 строки встановити, що пункт 34 даного рішення втрачає чинність.

34.4. У разі оформлення спадщини припинити договір оренди

35. Внести зміни до п. 8 рішення міської ради від 24.01.2020 року № 1906 «Про оренду земель комунальної власності», а саме, слова: «Кредо-Логістик» замінити на слова: «Кредо-Логістик».

36. Скасувати п. 20 рішення міської ради від 21.02.2020 року № 1938 «Про оренду земель комунальної власності» на підставі рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень державного реєстратора прав на нерухоме майно виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області від 04.03.2020 року № 51455227.

37. Внести зміни в п. 4 рішення міської ради від 21.02.2020 року № 1938 «Про оренду земель комунальної власності», а саме: слова та цифри «на 1 (один) рік» замінити на слова та цифри «на 5 (п'ять) років».

38. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Секретар міської ради

С.О.КОБА

Войтенко, 2-29-32