ПРОТОКОЛ
дистанційного засідання постійної комісії
з питань агропромислового комплексу, земельних відносин,
містобудування та архітектури.

Місце проведення:
5 кабінет Лозівської міської ради (м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля).

Дата та початок:
02 вересня 2024 року, 14-00 год.

ПРИСУТНІ:

- Секретар міської ради Юрій КУШНІР (присутній в режимі відеоконференції);
- начальник відділу по забезпеченню діяльності ради міської ради Світлана ЛЕГОНЬКОВА;
- начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради – головний архітектор Інна КОШЛЯК;
- начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради Олена СТЕПАНОВА;
- головний спеціаліст відділу цифрової трансформації та комп'ютерного забезпечення міської ради Олександр КЛУНІЧЕНКО.

Всього членів постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури – 8.
Беруть участь у роботі комісії – 5/6,
із них: 4/5 – присутні в залі проведення, 1 – в режимі відеоконференції.

Присутні члени постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури:

У залі проведення – Марина КОЖЕВНИК, Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ, Інна ТКАЧУК, Олександр ЛИТВИНОВ, Віталій СКРИПНИК (з 7 питання порядку денного), в режимі відеоконференції – Оксана ЗАСКАЛКІНА.

Головуючий на дистанційному засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури – Марина КОЖЕВНИК *(заступник голови комісії).*

Порядок денний дистанційного засідання постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури поставлено на голосування «в цілому» - підтримано одноголосно.

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 11.11.2021 № 773 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

2.СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
Секретар міської ради Юрій КУШНІР надав уточнюючі коментарі.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

3.СЛУХАЛИ: Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (Чернігівський старостинський округ).

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

4.СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі та надання ТОВ «Лозовський елеватор» в оренду земельної ділянки по вулиці Юхима Березовського, 91 у місті Лозова Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

5.СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі та надання Маренку Ю.М. в оренду земельної ділянки по провулку Технічному, 1 у місті Лозова Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

6.СЛУХАЛИ: Про припинення Курочці В.В. договорів оренди землі на території Бунаківського старостинського округу та надання їх в оренду Нєтіковій А.В.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

Під час розгляду питання порядку денного до засідання комісії долучився депутат Віталій СКРИПНИК, с засідання постійної комісії беруть участь 6 депутатів.

7.СЛУХАЛИ: Про відмову Сливоцькому В.С. у поновленні договору оренди землі по вулиці 9 Травня у місті Лозова Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

У обговоренні взяли участь начальник юридичного відділу Олена Степанова, депутат Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ. На засідання комісії був запрошений заявник Сливоцький В.С., якому були надані роз'яснення по даному питанню.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

8.СЛУХАЛИ: Про відмову Коліснику В.В. в передачі в оренду земельної ділянки по вулиці Заводській, 13-А в селищі Панютине Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

9.СЛУХАЛИ: Про виділення в натурі на місцевості Милостному А.С. та Милостному Л.С. земельної частки (паю) (Садівський старостинський округ).

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

10.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.07.2024 № 2028.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

11.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у приватну власність громадянам.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

12.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її у приватну власність Мартовицькому В.В.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
Секретар міської ради Юрій КУШНІР надав більш детальну інформацію.

Проєкт рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.
«ЗА» - 0
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 6
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

13.РОЗГЛЯД ЗВЕРНЕНЬ: Надійшло звернення від ТОВ «Агро-Партнер 2013» щодо викупу земельної ділянки під нежитловим приміщенням, яка знаходиться в оренді у даного товариства.

Юрій КУШНІР надав уточнюючі коментарі. В обговоренні питання взяли участь депутати Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ, Віталій СКРИПНИК, Інна ТКАЧУК, Марина КОЖЕВНИК.

Була внесена пропозиція відділу містобудування, архітектури та земельних відносин пропрацювати з юристами дане питання та підготувати на наступну сесію проєкт рішення. Пропозиція підтримана депутатами одноголосно.

14.РІЗНЕ: Секретар міської ради Юрій КУШНІР проінформував про формат проведення чергової LVII сесії міської ради VIII скликання 05.09.2024. Інформація приймається до відома.

Головуючий на засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури Марина КОЖЕВНИК зазначила, що порядок денний вичерпано та закрила засідання.

Головуючий на дистанційному засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури **Марина КОЖЕВНИК**

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради Юрій КУШНІР

Начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради Олена СТЕПАНОВА

Вікторія ГАНЖА

Додаток до протоколу дистанційного засідання постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Дата та початок **02 вересня 2024 року 14 год. 00 хв.**

Місце проведення 5 кабінет Лозівської міської ради (м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого,1, адмінбудівля)

Кількість членів комісії - 8

Беруть участь у роботі засідання комісії - **5/6** депутатів,
4/5 - присутні у залі проведення; **1** - в режимі онлайн

Однотипне голосування з питань порядку денного за №№ 1-6.
Назва проєкту рішення:

1.	Про внесення змін до рішення міської ради від 11.11.2021 № 773 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».
2.	Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.
3.	Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (Чернігівський старостинський округ).
4.	Про припинення договору оренди землі та надання ТОВ «Лозовський елеватор» в оренду земельної ділянки по вулиці Юхима Березовського, 91 у місті Лозова Харківської області.
5.	Про припинення договору оренди землі та надання Маренку Ю.М. в оренду земельної ділянки по провулку Технічному, 1 у місті Лозова Харківської області.
6.	Про припинення Курочці В.В. договорів оренди землі на території Бунаківського старостинського округу та надання їх в оренду Нєтіковій А.В.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	*Форма присутності депутата «онлайн», «у залі», «відсутній»*	За основу				За пропозицію				В цілому			
			За	Проти	Утримався	Не голосував	За	Проти	Утримався	Не голосував	За	Проти	Утримався	Не голосував
1.	Гагун Андрій Миколайович	*відсутній*									*відсутній*			
2.	Кожевник Марина Вікторівна	*у залі*									+			
3.	Заскалкіна Оксана Михайлівна	*онлайн*									+			
4.	Зеленський Володимир Володимирович	*у залі*									+			
5.	Натягов Анатолій Леонідович	*відсутній*									*відсутній*			
6.	Ткачук Інна Ігорівна	*у залі*									+			
7.	Литвинов Олександр Сергійович	*у залі*									+			
8.	Скрипник Віталій Олександрович	*відсутній*									*відсутній*			
	Всього	*5*									*5*			

Брало участь у голосуванні – **5** депутатів

Головуючий на засіданні _____ **КОЖЕВНИК Марина Вікторівна**

Однотипне голосування питань порядку денного за №№ 7- 11.
Назва проєкту рішення:

7.	Про відмову Сливоцькому В.С. у поновленні договору оренди землі по вулиці 9 Травня у місті Лозова Харківської області.
8.	Про відмову Колісніку В.В. в передачі в оренду земельної ділянки по вулиці Заводській, 13-А в селищі Панютине Лозівського району Харківської області.
9.	Про виділення в натурі на місцевості Милостному А.С. та Милостному Л.С. земельної частки (паю) (Садівський старостинський округ).

10.	Про внесення змін до рішення міської ради від 25.07.2024 № 2028.
11.	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у приватну власність громадянам.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Форма присутності депутата «онлайн», «у залі», «відсутній»	За основу				За пропозицію				В цілому			
			За	Проти	Утримався	Не голосував	За	Проти	Утримався	Не голосував	За	Проти	Утримався	Не голосував
1.	Гагун Андрій Миколайович	*відсутній*									*відсутній*			
2.	Кожевник Марина Вікторівна	*у залі*									+			
3.	Заскалкіна Оксана Михайлівна	*онлайн*									+			
4.	Зеленський Володимир Володимирович	*у залі*									+			
5.	Натягов Анатолій Леонідович	*відсутній*									*відсутній*			
6.	Ткачук Інна Ігорівна	*у залі*									+			
7.	Литвинов Олександр Сергійович	*у залі*									+			
8.	Скрипник Віталій Олександрович	*у залі*									+			
	Всього	*6*									*6*			

Брало участь у голосуванні – **6** депутатів

Головуючий на засіданні _____ **КОЖЕВНИК Марина Вікторівна**

<u>Голосування питання порядку денного за №12.</u>
<u>Назва проєкту рішення:</u>

12.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її у приватну власність Мартовицькому В.В.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Форма присутності депутата «онлайн», «у залі», «відсутній»	За основу				За пропозицію				В цілому			
			За	Проти	Утримався	Не голосував	За	Проти	Утримався	Не голосував	За	Проти	Утримався	Не голосував
1.	Гагун Андрій Миколайович	*відсутній*									*відсутній*			
2.	Кожевник Марина Вікторівна	*у залі*											+	
3.	Заскалкіна Оксана Михайлівна	*онлайн*											+	
4.	Зеленський Володимир Володимирович	*у залі*											+	
5.	Натягов Анатолій Леонідович	*відсутній*									*відсутній*			
6.	Ткачук Інна Ігорівна	*у залі*											+	
7.	Литвинов Олександр Сергійович	*у залі*											+	
8.	Скрипник Віталій Олександрович	*у залі*											+	
	Всього	*6*											*6*	

Брало участь у голосуванні – **6** депутатів

Головуючий на засіданні _____ **КОЖЕВНИК Марина Вікторівна**