

**Аналітична довідка**  
**до проекту рішення міської ради**  
**"Про надання дозволу КП "Тепловодосервіс" на списання**  
**з балансу основних засобів - вежі Рожновського"**

На балансі Комунального підприємства "Тепловодосервіс" Лозівської міської ради Харківської області на праві господарського відання перебуває майно комунальної власності Лозівським міської територіальної громади, а саме:

Вежа (башта) Рожновського, розташована за адресою: Харківська обл., Лозівський район, с. Олександрівка; інвентарний номер 10133013, рік введення в експлуатацію - 1989, первісна вартість 3333,00 грн., залишкова вартість на 01.04.2025 - 2373,09 грн.

Вежа Рожновського була встановлена на території с. Олександрівка Лозівського району; призначення: регулювання витрати і напору води у водонапірній мережі, створення її запасу і вирівнювання графіку подачі води споживачам. Башта була введена в експлуатацію в 1989 році, відпрацювала свій заводський ресурс; під час експлуатації капітальний ремонт та переоснащення башти не проводилися.

Під час комісійного обстеження технічного стану башти працівниками КП "Тепловодосервіс" було встановлено, що металоконструкції опори, бака деформовані та вражені загальною корозією з руйнуванням антикорозійного покриття на 25-30%; є наскрізна корозія, корозія зварних швів. У задовільному стані знаходиться тільки фундамент.

За результатами технічного обстеження вказаної вежі Рожновського, проведеного ТОВ "АЗОВ-ГАРРЕТ" в липні 2024 року (звіт № 30/7-24-7, зареєстрований в ЄДЕССБ 03.08.2024) технічний стан об'єкта в цілому визнаний як аварійний, вежа не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження свідчать про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, тому рекомендовано виконати роботи з демонтажу.

В зв'язку із зазначеним КП "Тепловодосервіс" звернулось до міської ради про отримання дозволу на списання основних засобів шляхом демонтажу та ліквідації.

В результаті списання очікується оприбуткування на загальну суму 10944,00 грн., витрати на списання і демонтаж – 6163,89 грн., фінансовий результат – 4780,11 грн.

Товарно-матеріальні цінності та кошти від реалізації металобрухту будуть оприбутковані на баланс підприємства і використані у господарській діяльності.

Відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо надання дозволу КП "Тепловодосервіс" на списання з балансу основних засобів, який пропонується для розгляду депутатам.

**Очікуваний результат:** проведення демонтажу і ліквідації вказаного майна дозволить впорядкувати користування об'єктами комунальної власності та отримати додаткові кошти для забезпечення діяльності підприємства.

**Начальник відділу з питань управління комунальним майном міської ради**



**Дмитро ПАЛЮХ**