



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 619

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до договору оренди землі від 00.00.2026 по вулиці
Заводській, 19 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської ради 06.08.2026 надійшла заява Степанова Сергія Федоровича про внесення зміни до договору оренди землі від 07.08.2026 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0031 загальною площею 0,0877 га по вулиці Заводській, 19 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області змінивши відсоткову ставку з застосуванням коефіцієнта зональності.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про внесення зміни до договору оренди землі;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди землі від 07.08.2026;
- Копія паспорту, ідентифікаційного коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву Степанова Сергія Федоровича з поданим пакетом документів, міська рада відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 07.08.2026 по вулиці Заводській, 19 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі $12\% \times 0,5 = 6\%$ (з застосуванням коефіцієнта зональності 0,5 для всіх типів вулиць селища Лиманівка Лозівського району Харківської області) від НГО у 2026 у сумі 27 985,7 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК