



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

09.01.2026 № 20

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 19.04.2019 № 1509 «Про затвердження Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади»

До міської ради надійшло клопотання Акціонерного товариства «Харківобленерго» від 06.01.2026 № 04-30/37 щодо внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що об'єкти, які розташовані на земельних ділянках комунальної власності з цільовим призначенням - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02), належать до критичної інфраструктури державного сектору економіки.

Керуючись Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Земельним кодексом України, статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про критичну інфраструктуру», «Про оренду землі», ст. 3, 40 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постановами Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109 «Деякі питання об'єктів критичної інфраструктури» та від 24.05.2023 № 529 «Про затвердження Порядку ведення Реєстру об'єктів критичної інфраструктури», з метою підтримки стабільної роботи енергетичної системи України в умовах воєнного стану та запобігання виникненню надзвичайних ситуацій в енергетичній сфері, підтримки підприємств критичної інфраструктури, у статутному капіталі яких частка права державної або комунальної власності становить не менше 50 %, уточнення порядку та спрощення оподаткування, розглянувши звернення Акціонерного товариства «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО», відділом підготовано проєкт рішення міської ради, яким передбачено внесення змін до рішення міської ради від 19.04.2019 № 1509 «Про затвердження Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади», а саме:

- викласти цільове призначення з кодом 14.02 відповідно до затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме: Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

- доповнити Розділ 3 «Особливості зниження розміру орендної плати» Положення пунктом 3.1.5, в якому передбачити на період воєнного стану застосування понижуючого коефіцієнта для земельних ділянок, що використовуються підприємствами критичної інфраструктури, у статутному капіталі яких частка права державної або комунальної власності становить не менше 50 %, на яких розташовані об'єкти критичної інфраструктури, з цільовим призначенням - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

- внести зміни до додатку 3 до Положення, а саме: викласти його у новій редакції, визначивши розмір понижуючого коефіцієнта для земельних ділянок з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії 0,25 для земельних ділянок, що використовуються підприємствами критичної інфраструктури, у статутному капіталі яких частка права державної або комунальної власності становить не менше 50 %.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32