



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

07.10.2025 № 680

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку господарському, 7 у селі Царедарівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Скрипнику В.О.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради скрипником Віталієм Олександровичем були подані клопотання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку Господарському, 7 у селі Царедарівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 24.09.2025 № 12689-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323985500:03:000:0437 загальною площею 0,1158 га по провулку Господарському, 7 у селі Царедарівка Лозівського району Харківської області;
- Копію проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 07.10.2025 № 13322-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля посівного складу площею 728,7 кв.м, що перебуває у приватній власності заявника. Право власності на нерухоме майно зареєстроване за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с. Царедарівка, , пров. Господарський, 7.

Керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Скрипника В.О. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку господарському, 7 у селі Царедарівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Скрипнику В.О.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6323985500:03:000:0437 у розмірі 8 % від НГО, що становитиме 419,54 грн за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко