



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

06.07.2026 № 502

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про відмову Менюк Ю.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки по вулиці Українській, 60 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області»

Розглянувши заяви, що надійшли через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради від Менюк Юлії Володимирівни від 01.07.2026 про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та про передачу у власність земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:04:008:0160 загальною площею 0,1044 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вулиці Українській, 60 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області з наданим пакетом документів:

- копією витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:04:008:0160;
- копією технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Перепелиці Володимиру Леонідовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Лиманівське, вул. Українська, 60 на території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області;
- копією посвідчення УБД Менюка Андрія Васильовича;
- копією постанови Харківського апеляційного суду від 11.06.2026;

проаналізувавши фактичні обставини справи, їх детальну правову оцінку з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отримані відомості, встановлено, що заявниця не має належним чином оформлене право власності на житловий будинок за вказаною адресою.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ч. 4 ст. 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про адміністративну процедуру», «Про землеустрій», відділом підготовлено відповідний проєкт рішення «Про відмову Менюк Ю.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки по вулиці Українській, 60 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області»

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК