



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

06.01.2026 № 7

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Садовій, 22 у селищі Чернігівське Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Поповичу В.С.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви від Поповича Василя Степановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323987501:00:002:0015 площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Садовій, 22 у селищі Чернігівське, Лозівського району Харківської області строком та передачу її в оренду на 10 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 16.12.2025 № 18466-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- копія проєкту землеустрою;
- заява від 16.12.2025 № 18467-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- копія договору дарування нерухомого майна;
- копія технічного паспорта на нерухоме майно;
- копія паспорту та ідентифікаційного коду.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Садовій, 22 у селищі Чернігівське Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Поповичу В.С.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 6 % від НГО (з застосуванням коефіцієнта зональності 0,5 для всіх вулиць сіл Лозівського району Харківської області – 12 % x 0,5 = 6 %) – 33 374,76 грн. за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**
Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК