ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля , м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

14.10.2026 № 808
на № ___ від _____

Аналітична довідка
до проєкту рішення міської ради
«Про поновлення Руслякову П.В. договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Краснопавлівський старостинський округ)»

До Лозівської міської ради Русляковим Павлом Валерійовичем 07.10.2026 були подані листи-повідомлення про поновлення договорів оренди землі від 15.01.2020 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення (рілля) колишнього КСП «Родіна», що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Краснопавлівський старостинський округ) на той самий строк на тих же умовах.

Заявником подано наступні документи:

- Лист-повідомлення від 07.10.2026 про поновлення договору оренди землі від 15.01.2020 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0735 загальною площею 3,6000 га;
- Лист-повідомлення від 07.10.2026 про поновлення договору оренди землі від 15.01.2020 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0736 загальною площею 2,5428 га;
- Лист-повідомлення від 07.10.2026 про поновлення договору оренди землі від 15.01.2020 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0737 загальною площею 2,2581 га;
- Лист-повідомлення від 07.10.2026 про поновлення договору оренди землі від 15.01.2020 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0738 загальною площею 2,0599 га;
- Проєкти додаткових угод;
- Копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- Копії витягів із технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок;
- Копії витягів з ДРРП;
- Копія договорів оренди землі від 15.01.2020;

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

«Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши листи-повідомлення Руслякова П.В. відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення Руслякову П.В. договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Краснопавлівський старостинський округ)».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі, згідно Положенню, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО:

- За земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0735 – 17 521,95 грн;
- За земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0736 – 12 380,73 грн;
- За земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0737 – 10 459,73 грн;
- За земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0738 – 10 029,52 грн;

Начальник відділу –
головний архітектор **Інна КОШЛЯК**