



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

29.09.2026 № 777

на № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про внесення змін до договору оренди землі від 06.10.2025 по вулиці  
Центральній, 30 у селі Миронівка Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської ради надійшла заява від Солодова Володимира Васильовича про внесення зміни до договору оренди землі від 06.10.2025 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6323955400:01:000:0821 загальною площею 0,1253 га по вулиці Центральній, 30 у селі Миронівка Лозівського району Харківської області змінивши відсоткову ставку з застосуванням коефіцієнта зональності.

Заявницею подано наступні документи:

- Заява від 25.09.2026 про внесення зміни до договору оренди землі від 06.10.2025;
- Копія договору оренди від 06.10.2025;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву Солодова В.В., відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 06.10.2025 по вулиці Центральній, 30 у селі Миронівка Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі  $10\% \times 0,5 = 5\%$  (з застосуванням коефіцієнта зональності 0,5 для всіх типів вулиць селища Лиманівка Лозівського району Харківської області) від НГО у 2026 у сумі 18 382,75 грн.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**

**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко, 2-29-32