



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

12.08.2026 № 624

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ)»

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява ТОВ «КАСПІТ АГРО» 04.08.2026 про включення до переліку земельних ділянок, які будуть виставлені на земельні торги (аукціон), земельну ділянку, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, Царедарівський старостинський округ, за межами населеного пункту. При необхідності розроблення детального плану території підприємство готове сплатити відповідні роботи. Бажане цільове призначення – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Містобудівна документація на території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області відсутня, земельна ділянка неформована. У такому випадку включити її до переліку земельних ділянок, які будуть виставлені на земельні торги (аукціон) можливо лише після розроблення детального плану території, який має сформувати земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, визначити точні межі ділянки, червоні лінії, під'їзні шляхи, схеми інженерних

мереж та параметри будівель, з обов'язковим виконанням Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) в межах містобудівної документації для прогнозування впливу об'єкту на довкілля.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись Земельним кодексом України, п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 2, 8, 10, 19, 21, 24, п.6.3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14, 17 Закону України «Про основи містобудування», п.34 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 № 555 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1196 (1196-2022-п), розглянувши заяву ТОВ «КАСПІТ АГРО», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ)».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Гранкіна, 2-63-11