



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

29.10.2025 № 741

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до договорів оренди землі щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Краснопавлівського старостинського округу»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшов лист-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМАГРО» від 20.10.2025 № 14 про внесення змін до діючих договорів оренди землі з кадастровими номерами:

- 6323985200:01:000:0456 загальною площею 23,0976 га;
- 6323985200:01:000:0455 загальною площею 179,4489 га;
- 6323985200:01:000:0658 загальною площею 5,7435 га;
- 6323985200:01:000:0659 загальною площею 1,8471 га;
- 6323985200:01:000:0660 загальною площею 25,4480 га

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ) змінивши відсоткову ставку на 12% та викласти їх в новій редакції.

Заявником подано наступні документи:

- Листи-повідомлення від 20.10.2025 № 14 про внесення змін до діючих договорів оренди землі;
- Копії договорів оренди землі;
- Копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- Копії витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- Реквізити ТОВ «ПРОМАГРО»;
- Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- Копія Протоколу загальних зборів;
- Копію статуту.

Керуючись ст.ст. 12, 22, 80, 93, 95, 96 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні

договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист-повідомлення ТОВ «ПРОМАГРО» з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договорів оренди землі щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Краснопавлівського старостинського округу».

Згідно з умовами договорів оренди землі орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

При укладанні договорів про внесення змін до договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323985200:01:000:0456 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 104 742,54 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323985200:01:000:0455 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 814 287,97 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323985200:01:000:0658 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 55 537,95 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323985200:01:000:0659 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 18 701,74 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323985200:01:000:0660 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 251 296,13 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК