



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

12.11.2025 № 776

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

**«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для городництва по вулиці Миру у місті Лозова Лозівського району
Харківської області та передачу її в оренду Козаку А.А.»**

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли клопотання Козака Андрія Андрійовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) по вулиці Миру у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 15 років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання Козака Андрія Андрійовича від 04.11.2025 № 15269-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:020:0006 площею 0,0410 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 04.11.2025 № 15270-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» розглянувши клопотання Козака А.А. з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вулиці Миру у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Козаку А.А.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 4 % від НГО за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:020:0006 – 70,08 грн за рік;

**Начальник відділу –
головний архітектор**
Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК