



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

09.04.2026 № 287

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволу ТОВ «НОВААГРО УКРАЇНА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Перемоги, 1, 1-А, 1-Б у селищі Орілька Лозівського району Харківської області»

11.02.2026 було прийняте рішення Господарського суду у справі № 922/3999/25, яким ухвалено: скасувати Рішення LXIII сесії VIII скликання Лозівської міської ради Харківської області (код ЄДРПОУ 06716633) від 05 грудня 2024 року №2332 про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВААГРО УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 34631027) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Перемоги у селищі Орілька Лозівського району Харківської області. Скасувати Рішення LXXI сесії VIII скликання Лозівської міської ради Харківської області (код ЄДРПОУ 06716633) від 10 квітня 2025 року №2546 про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВААГРО УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 34631027) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Перемоги 1, 1-А, 1-Б у селищі Орілька Лозівського району Харківської області. Визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю «НОВААГРО УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 34631027) право користування земельною ділянкою комунальної власності в межах, необхідних для обслуговування належних Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВААГРО УКРАЇНА» об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресами: Харківська обл., Лозівський р-н, смт Орілька, вул. Перемоги, буд. 1, 1-А, 1-Б.

На виконання зазначеного рішення суду, беручи до уваги заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВААГРО УКРАЇНА» від 21.08.2024 № 2108, від 30.09.2024 № 3009, від 12.02.2025 № 110325 та від 11.03.2025 № 110325, акту обстеження земельної ділянки від 09.04.2026, з метою раціонального використання земель та визначення площі необхідної для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВААГРО УКРАЇНА», відділом підготовлено проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу ТОВ «НОВААГРО УКРАЇНА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Перемоги, 1, 1-А, 1-Б у селищі Орілька Лозівського району Харківської області».

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК