



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

30.04.2025 № 280

на № ___ від _____

Аналітична довідка
до проєкту рішення міської ради
«Про відмову Шатохіну І.О. в укладанні договорів оренди землі на новий строк (Шатівський старостинський округ)»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради 17.04.2025 надійшли листи-повідомлення листи-повідомлення від Шатохіна Ігоря Олексійовича про укладення на новий строк договорів оренди землі від 12.05.2010 щодо земельних ділянок з кадастровими номерами:

- 6323988000:02:000:0502 загальною площею 6,0258 га;
- 6323988000:02:000:0503 загальною площею 20,6057 га;
- 6323988000:01:000:0542 загальною площею 8,9952 га,

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Шатівський старостинський округ).

Заявником подано наступні документи:

- Лист-повідомлення від 17.04.2025;
- копії договорів оренди землі від 12.05.2010;
- проєкти додаткових угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 08.04.2025;
- витяги з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 03.04.2025;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 08.04.2025;
- копія паспорту, коду.

В листі-повідомленні зазначено, що Шатохін І.О. має намір скористатися переважним правом на укладання договорів оренди землі на новий строк.

Ст. 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Відповідно до п. 6 договору оренди землі від 12.05.2010 передбачено, що якщо орендар хоче скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше, ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору, повідомити письмово орендодавця про намір його продовження.

Проте, лист-повідомлення з пакетом документів подано орендарем з порушенням термінів п. 6 договорів оренди землі та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши листи-повідомлення Шатохіна І.О. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про відмову Шатохіну І.О. в укладанні договорів оренди землі на новий строк (Шатівський старостинський округ)».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, (05745) 2-29-32