



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

12.11.2025 № 775

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) та передачу їх в оренду»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви громадян про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду для городництва (код 01.07) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) строком на 10 років.

Заявниками подано наступні документи:

- Клопотання Августова Олександра Сергійовича від 07.11.2025 № 15670-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6323985000:02:000:0526 площею 0,6000 га.;

- Проєкт землеустрою;

- Клопотання від 07.11.2025 № 15673-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Клопотання Бекетова Василя Єгоровича від 27.10.2025 № 14743-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6323985000:02:000:0527 площею 0,6000 га.;

- Проєкт землеустрою;

- Клопотання від 27.10.2025 № 14742-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Клопотання Бекетової Юлії Володимирівни від 07.11.2025 № 15679-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6323985000:02:000:0524 площею 0,6000 га.;

- Проєкт землеустрою;

- Клопотання від 07.11.2025 № 15682-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Клопотання Мамонтової Тетяни Борисівни від 07.11.2025 № 15686-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6323985000:02:000:0525 площею 0,6000 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 07.11.2025 № 15689-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Клопотання Миколенка Віктора Васильовича від 10.11.2025 № 15847-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6323985000:02:000:05258 площею 0,6000 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 10.11.2025 № 15847-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» розглянувши заяви громадян з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) та передачу їх в оренду».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендарі сплачуватимуть орендну плату у розмірі 4 % від НГО за використання земельних ділянок:

- з кадастровим номером 6323985000:02:000:0526 – 901,77 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323985000:02:000:0527 – 901,77 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323985000:02:000:0524 – 901,77 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323985000:02:000:0525 – 901,77 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323985000:02:000:0528 – 901,77 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**
Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК