



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ**  
**ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

27.10.2026 № 838

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

**до проєкту рішення міської ради**

**«Про внесення змін до рішення міської ради від 14.08.2025 № 2778 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки»**

Лозівською міською радою Харківської області прийнято рішення від 10.07.2019 № 1629 «Про надання дозволу на розроблення генерального плану села Домаха та села Українське міста Лозова Харківської області з планами зонування території» зі змінами від 30.08.2019 № 1715 та від 12.11.2020 № 2247.

Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації були надані Державні вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розроблення генерального плану з планом зонування території села Домаха Лозівського району Харківської області від 30.09.2021 №01-02/2454-2/1930 та Державні вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розроблення генерального плану з планом зонування території села Українське Лозівського району Харківської області від 30.09.2021 №01-02/2454-2/1929.

ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» було розроблено містобудівну документацію на визначені населені пункти, виконавчим комітетом міської ради проведено процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації та громадських слухань, після чого документацію передано на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації у 2021 році, та отримано низку зауважень.

З початком повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну, робота з узгодження розробленої містобудівної документації була призупинена.

З набранням чинності положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» встановлено, що до 1 січня 2028 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Враховуючи зазначене вище, виконавчий комітет міської ради має намір продовжити роботу з узгодження розробленої документації та її подальшого затвердження.

Попередньо Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної військової адміністрації розглянуто проєкт містобудівної документації та надано низку зауважень для подальшого усунення, зокрема: дані топографічного знімання території для розробки генерального плану виконані ТОВ «Горизонт-проект» у 2018 році і на сьогоднішній день повинні бути актуалізовані.

З метою актуалізації наявного топографічного знімання на село Домаха та село Українське (Домаський старостинський округ), відділом пропонується внести зміни до Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки», виклавши завдання 5 Програми «Завдання № 5 Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації (детальний план).» в наступній редакції «Завдання № 5 Актуалізація топографо-геодезичної основи для містобудівної документації».

Беручи до уваги вищевикладене, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради пропонує проєкт рішення міської ради для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

**Начальник відділу -  
головний архітектор**

Олена Гранкіна, 2-63-11



**Інна КОШЛЯК**