



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

13.03.2026 № 214

на № ___ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 14.08.2025 № 2778 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки»

Рішенням міської ради від 14.08.2025 року № 2778 було затверджено Програму розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі- Програма).

До повномасштабного вторгнення виконавчим комітетом міської ради було розроблено проєкти генеральних планів населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, проте воєнні дії завадили вчасно завершити процес узгодження та затвердження цієї документації, до того ж відбулися зміни законодавства в сфері містобудівної діяльності, що виключали можливість затвердження містобудівної документації місцевого рівня без затвердженого Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

З початком повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну робота з узгодження розробленої містобудівної документації була призупинена.

З набранням чинності положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» встановлено, що до 1 січня 2028 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Враховуючи зазначене вище, виконавчий комітет міської ради має намір продовжити роботу з узгодження розробленої документації та її подальшого затвердження.

З метою надання повноважень організаціям-розробникам генеральних планів щодо узгодження раніше розробленої документації, відділом підготовлено проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 14.08.2025 № 2779 «Про внесення змін до рішення міської ради від 14.08.2025 № 2778 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки» для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Гранкіна, 2-63-11