

ПРОТОКОЛ
дистанційного засідання постійної комісії
з питань агропромислового комплексу, земельних відносин,
містобудування та архітектури.

Місце проведення:

каб. № 5

(м. Лозова, вул. Ярослава
Мудрого, 1, адмінбудівля).

Дата та початок:

09 липня 2026 року,

11-00 год.

ПРИСУТНІ:

- Секретар міської ради Юрій КУШНІР;
- начальник відділу по забезпеченню діяльності ради міської ради Вікторія ГАНЖА;
- начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради – головний архітектор Інна КОШЛЯК;
- головний спеціаліст юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради Сергій СОРОКІН;
- головний спеціаліст відділу цифрової трансформації та комп'ютерного забезпечення міської ради Олександр КЛУНІЧЕНКО;
- депутат Лозівської міської ради Харківської області VIII скликання Олександр КОРОЛЬ.

Всього членів постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури – 8.

Беруть участь у роботі комісії – 5/6,

із них: 4 – присутні в залі проведення, 1/2 – в режимі відеоконференції.

Присутні члени постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури:

У залі проведення – Марина КОЖЕВНИК, Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ, Інна ТКАЧУК, Анатолій НАТЯГОВ, в режимі відеоконференції – Оксана ЗАСКАЛКІНА, Віталій СКРИПНИК (з питання порядку денного за №4).

Головуючий на дистанційному засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури – Марина КОЖЕВНИК (заступник голови комісії).

Порядок денний дистанційного засідання постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури поставлено на голосування «в цілому» - підтримано одностайно.

1.СЛУХАЛИ: Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Олега Куцина та Петра Сагайдачного, об'єктами багатоквартирної житлової забудови по вулицям Олега Куцина та Петра Сагайдачного у місті Лозова Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
Секретар міської ради Юрій КУШНІР надав уточнюючі коментарі.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

2.СЛУХАЛИ: Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Кооперативною, об'єктами садибної житлової забудови по вулиці Кооперативній, провулком Дністерським та ділянками садибної житлової забудови по провулку Дністерському у селі Українське Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
В обговоренні проекту рішення взяв участь депутат міської ради Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 1 (Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ)

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

3.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2024 № 2321 «Про затвердження фактичного місця розташування поіменованих об'єктів».

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

До роботи комісії долучився депутат міської ради Віталій СКРИПНИК. Таким чином у засіданні комісії беруть участь 6 депутатів.

Головуючий на засіданні комісії Марина КОЖЕВНИК запропонувала питання порядку денного за №№ 4-6 заслухати та голосувати блоком. Пропозицію підтримано одногосно.

4.СЛУХАЛИ:

Про включення земельної ділянки по вулиці Свято-Миколаївській у місті Лозова Лозівського району Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону.

5.СЛУХАЛИ:

Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Бунаківський старостинський округ).

6.СЛУХАЛИ:

Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Царедарівський старостинський округ).

ДОПОВІДАЧ:

Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Депутат міської ради Віталій СКРИПНИК заявив, що не бере участі у голосуванні.

Проекти рішень поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1 (Віталій СКРИПНИК).

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

Головуючий на засіданні комісії Марина КОЖЕВНИК запропонувала питання порядку денного за №№ 7-10 заслухати та голосувати блоком. Пропозицію підтримано одногосно.

7.СЛУХАЛИ:

Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду загальною площею 8,6670 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Краснопавлівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

8.СЛУХАЛИ: Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду загальною площею 7,3885 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Краснопавлівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

9.СЛУХАЛИ: Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду загальною площею 15,8491 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Краснопавлівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

10.СЛУХАЛИ: Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проекти рішень поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

11.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Транспортній, 1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

У обговоренні проекту рішення взяли депутат міської ради Марина КОЖЕВНИК та секретар міської ради Юрій КУШНІР.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.

«ЗА» - 0

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 6

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

12.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо земельної ділянки на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
Коментарі по даному питанню надав Юрій КУШНІР.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

13.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Смирнівський старостинський округ) та передачу її в оренду Високороді Г.П.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

14.СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Кургану О.А. земельних ділянок по вулиці 25-тої Січеславської бригади у місті Лозова Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради ХІІІ скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

15.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вулиці Свободи, 16-В у місті Лозова Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради ХІІІ скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

16.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Харченко В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Надіївський старостинський округ) з метою подальшої передачі в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1 (Оксана ЗАСКАЛКІНА з технічних причин).

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради ХІІІ скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

17.СЛУХАЛИ: Про відмову Городньому товариству «Ветеран Панютине» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ).

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Юрій КУШНІР надав уточнюючі коментарі по даному питанню.

Заявник був запрошений на засідання депутатської комісії, не з'явився.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради ХІІІ скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

18.СЛУХАЛИ: Про надання дозволів Шалімову Ю.О. та Шалімовій О.І. на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва на території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) з метою подальшої передачі її в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
У обговоренні проєкту рішення взяли участь Юрій КУШНІР, Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ та Марина КОЖЕВНИК.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.
«ЗА» - 0
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 6
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради ХІІІ скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

19.СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Бунаківський старостинський округ) з метою подальшої передачі їх оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», не підтримано.
«ЗА» - 0
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 6
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради ХІІІ скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

20.СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва за межами населених

пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) з метою подальшої передачі їх в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

21.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 18.06.2026 № 3382.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

22.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у приватну власність громадянам.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.
«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

23.СЛУХАЛИ: Про відмову Менюк Ю.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки по

вулиці Українській, 60 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
У обговоренні проекту рішення взяли участь Юрій КУШНІР, Марина КОЖЕВНИК та Володимир ЗЕЛЕНСЬКИЙ.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

24.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 10.02.2022 № 979 «Про надання громадянам, які мають право на земельну частку (пай) дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади з метою передачі їх у приватну власність (Царедарівський старостинський округ)».

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

25.СЛУХАЛИ: Про врегулювання питання користування земельними ділянками під позахисними лісовими смугами за межами населених пунктів на території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області.

ДОПОВІДАЧ: Інна КОШЛЯК – начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин.
Секретар міської ради Юрій КУШНІР надав змістовні коментарі.

Проект рішення поставлено на голосування «в цілому», підтримано.

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ:

Винести на розгляд пленарного засідання ХСХІ позачергової сесії міської ради VIII скликання 10.07.2026, з оголошенням результату розгляду на дистанційному засіданні постійної комісії.

26. РОЗГЛЯД

Звернень не надходило

ЗВЕРНЕНЬ:

27. РІЗНЕ:

Секретар міської ради Юрій КУШНІР повідомив про формат проведення позачергової ХСХІ сесії міської ради VIII скликання 10.07.2025. Інформація приймається до відома.

Секретар міської ради Юрій КУШНІР проінформував присутніх щодо звернення до міської ради громадянки Валентини ПЕРИСТОЇ щодо порушення з боку органу самоврядування Закону України «Про основні засади державної політики у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності», а саме відсутності забезпечення доступу громадян до управління процесами життєдіяльності громади. Комісія з розгляду звернень громадян відбулася, заявниця мала змогу викласти суть свого звернення в усній формі з занесенням в протокол ведення комісії. Валентині ПЕРИСТІЙ були надані роз'яснення щодо законодавства, яке чітко регулює процеси самоврядування громади.

Юрій КУШНІР запропонував депутатам ознайомитись зі зверненням громадянки Перистої шляхом звернення до відділу по забезпеченню діяльності ради або надсиланням на особисту електронну пошту депутатів. Якщо у депутатів будуть запитання або пропозиції після ознайомлення зі зверненням, то надати їх до відділу по забезпеченню діяльності ради.

Головуючий на засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури Марина КОЖЕВНИК зазначила, що порядок денний вичерпано та закрила засідання.

Результати поіменного голосування додаються.

Головуючий на дистанційному засіданні постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури



Марина КОЖЕВНИК

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради



Юрій КУШНІР

Головний спеціаліст
юридичного відділу апарату
виконавчого комітету міської
ради



Сергій СОРОКІН

Вікторія ГАНЖА

