



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

06.04.2026 № 279

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Слобожанською, об'єктами садибної житлової забудови по вулиці Весняній, провулком Юності та ділянками садибної житлової забудови по провулку Юності у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області»

Рішенням Лозівської міської ради Харківської області від 26.03.2026 № 3213 було надано дозвіл на розроблення Детального плану території селища Краснопавлівка Лозівського району Харківської області для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Краснопавлівка, вулиця Весняна, 18.

Власником земельної ділянки, ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат», попередньо визначено розробника містобудівної документації.

Також фахівцями відділу проведено консультації стосовно подальших етапів розроблення містобудівної документації місцевого рівня з імовірним розробником та Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної військової адміністрації та отримано низку рекомендацій щодо уточнення пунктів рішення від 26.03.2026 № 3213 «Про дозвіл на розроблення Детального плану території селища Краснопавлівка Лозівського району Харківської області для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Краснопавлівка, вулиця Весняна, 18».

Для проходження етапів проєктування, визначених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 № 926, необхідне викладення рішення в новій редакції та скасування рішення Лозівської міської ради Харківської області від 26.03.2026 № 3213, що зумовить уточнення організаційних моментів та доповнення рішення прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення.

Для розгляду депутатами міської ради відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, в межах повноважень, підготовлено відповідний проєкт рішення міської ради «Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Слобожанською, об'єктами садибної житлової забудови по вулиці Весняній, провулком Юності та ділянками садибної житлової забудови по провулку Юності у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області».

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК