



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.06.2026 № 394

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

**«Про внесення змін до договору оренди землі та надання дозволу ТОВ
«СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду ПП
«УКРПАЛЕТСИСТЕМ» земельної ділянки по вулиці Кооперативній, 2/1 у
місті Лозова Лозівського району Харківської області»**

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» від 01.06.2026 про надання дозволу на передачу в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:10:027:0009 площею 0,1225 га, по вулиці Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області, яка згідно з договором оренди землі від 24.04.2026 знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 01.06.2026 про надання дозволу на передачу в земельної ділянки в суборенду;
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності;
- Копія Виписки з ЄДР ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС»;
- Копія Виписки з ЄДР ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ»;
- Копія договору оренди майнових комплексів від 24.09.2025 року;
- Копія Статуту ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ»;
- Копія Наказу від 20.03.2025 №168-к Про продовження повноважень Оперативного директора;
- Рішення власника № 0103/РД ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» від 20.03.2025
- Протокол № 71-РД Ради директорів ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» від 20.03.2025;
- довіреність від 05.12.2025.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, та беручи до уваги пункт 8.3.3 договору оренди землі, який дозволяє Орендарю передавати

земельну ділянку в суборенду з дозволу Орендодавця, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі та надання дозволу ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» земельної ділянки по вулиці Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко, 2-63-11



Інна КОШЛЯК

Начальника фінансового
управління міської ради
Лариса ЛУКАШЕНКО

Шановна пані Ларисо!

Відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради повідомляю, що 05.06.2024 відбувся земельний торг з продажу права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6323481500/03-000/0365, площею 3,9356 га на території Категорії міського сільськогосподарського округу.

Відповідно до результату земельного торгу, переможцем земельного торгу є Полішук Валерій Анатолійович (ПІН 2475500731).

Загальна сума продажу права оренди земельної ділянки становить 127 000,00 грн.

З метою дотримання термінів та виконання зобов'язань просямо повідомити про надходження до бюджету громади, на розрахунковий рахунок (IBAN): UA943999980334139813000020573 КБКД 18010900 «Оренда плати за землю з фізичних осіб суми продажу права оренди, без врахування гарантійного внеску у розмірі 117 255,01 грн від переможця торгу – Полішук Валерій Анатолійович (ПІН 2475500731).

Також, просямо повідомити про сплату оператором електронного майданчика – ТОВ «ЛЕВАНЧИН ПРОСІДУРИ» код ЄДРПОУ 41560912, гарантійного внеску (за надходженням інформації оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) до бюджету громади, на розрахунковий рахунок (IBAN): UA943999980334139813000020573 КБКД 18010900 «Оренда плати за землю з фізичних осіб у сумі 2 714,99 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК