



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.09.2025 № 605

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
на території Краснопавлівського старостинського округу
та передачу її в оренду Солодову В.В.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли клопотання Солодова Володимира Васильовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15), по вулиці Центральній, 30 у селі Миронівка Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 08.08.2025 № 10318-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323955400:01:000:0821 загальною площею 0,1253 га по вулиці Центральній, 30 у селі Миронівка Лозівського району Харківської області;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 08.08.2025 № 10321-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія паспорта, кода.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення клубу, площею 228,7 кв. м, що перебуває у приватній власності заявника.

За результатами вивчення поданого пакету документів, керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», «Про оцінку землі», беручи до уваги рішення міської ради від 27.02.2025 № 2461 «Про надання дозволу Управлінню культури міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Центральній, 30 у селі Миронівка Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі у постійне користування» та договір

купівлі-продажу нежитлової будівлі від 04.08.2025 № 1079, розглянувши клопотання Солодова В.В. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Краснопавлівського старостинського округу та передачу її в оренду Солодову В.В.»

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко