



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 620

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до договору оренди землі від 08.09.2025 по вулиці Олега Куцина, 78-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської ради 24.07.2026 надійшла заява директора ТОВ «Горизонт-проект» А.Шевченка про внесення зміни до договору оренди землі від 08.09.2025 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:20:051:0066 загальною площею 0,1700 га по вулиці Олега Куцина, 78-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області, змінивши відсоткову ставку з застосуванням коефіцієнта зональності.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про внесення зміни до договору оренди землі;
- Копія договору оренди землі від 07.08.2026;

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву директора ТОВ «Горизонт-проект» А.Шевченка, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 08.09.2025 по вулиці Олега Куцина, 78-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі $6\% \times 0,5 = 3\%$ (з застосуванням коефіцієнта зональності III зони – 0,5) від НГО річна за 2026 на суму 38 195,81 грн.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК