



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 616

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку по вулиці Благовіщенській у місті Лозова Лозівського району Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

На підставі звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 03.08.2026 № 344, беручи до уваги рішення міської ради від 14.05.2026 № 3321 «Про включення земельної ділянки по вулиці Благовіщенській у місті Лозова Лозівського району Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону», земельну ділянку загальною площею 0,0075 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, місто Лозова, вулиця Благовіщенська для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, місто Лозова, вулиця Благовіщенська для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, місто Лозова, вулиця Благовіщенська подано на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі

питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 14.05.2026 № 3321 «Про включення земельної ділянки по вулиці Благовіщенській у місті Лозова Лозівського району Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,100 га із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка розташована за адресою м. Лозова, вул. Благовіщенська Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 03.08.2026 № 344, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,100 га із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка розташована за адресою м. Лозова, вул. Благовіщенська Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, включити земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:13:033:0096 загальною площею 0,0075 га із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, місто Лозова, вулиця Благовіщенська до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на яку буде реалізовано шляхом проведення електронного аукціону та затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК