



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

17.09.2025 № 636

на № _____ від _____

Аналітична довідка

відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради
до проєкту рішення міської ради
«Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду
Брусенцову О.Г. земельної ділянки по вулиці Танкістів, 8-А у місті Лозова
Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Брусенцовим Олександром Григоровичем 10.09.2025 були подані заяви про припинення договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:019:0029 загальною площею 0,0413 га по вулиці танкістів, 8-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 10.09.2025 № 12044-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007;
- Клопотання від 10.09.2025 № 12045-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 152,9 кв. м, що перебуває у приватній власності заявника.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Брусенцова О.Г з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення

міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду Брусенцову О.Г. земельної ділянки по вулиці Танкістів, 8-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% за 2025 рік становитиме 54 778,73 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32