



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

09.05.2025 № 306

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

**«Про відмову у наданні дозволу ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»
на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі в оренду»**

До Лозівської міської ради Харківської області надійшло клопотання від 03.03.2025 № UNS-OUT -25-359 уповноваженого представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671 (далі ТОВ «ЮНС») Ірини Гаряжої (довіреність від 25.06.2024 № 6450) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою зі зміною цільового призначення щодо відведення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій земельної ділянки біля Міського Палацу культури у місті Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,0070 га (7х10) з метою подальшої передачі її в оренду.

Заявником подано клопотання, викопіювання щодо місця розташування, копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витяг з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг, копія Статуту ТОВ «ЮНС».

За результатами вивчення поданого пакету документів встановлено, що земельна ділянка, яку ТОВ «ЮНС» має намір оформити у користування, розташована на сформованій земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 6311000000:26:069:0010 загальною площею 72,0000 га з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, 19.03.2024 зареєстровано право власності за Лозівською міською територіальною громадою в особі Лозівської міської ради Харківської області та інше речове право – право постійного користування, за Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» визначено, що проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Тобто, ініціатором розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу зі зміною цільового призначення в даному випадку має виступати власник за згодою (ст. 56 ЗУ «Про землеустрій») користувача.

Рекомендованим листом з повідомленням Лозівської міської ради Харківської області від 25.03.2025 № 1374/02-23-10 заявника попереджено про залишення заяви без руху через наведені вище зауваження та надано термін тридцять днів з дня отримання листа на їх усунення.

Станом на 12.05.2025 уточнюючої інформації, пояснень, зауважень або інших документів від ТОВ «ЮНС» не надходило.

Крім того, Лозівська міська рада Харківської області отримала звернення Директорату електронних комунікацій та радіочастотного спектра Міністерства цифрової трансформації України від 26.03.2025 № 1/06-17-4671 щодо розгляду порушеного ТОВ «ЮНС» питання відведення земельної ділянки та вжиття відповідних заходів, на яке 02.05.2025 № 1828/02-23-12 міською радою була направлена відповідь щодо наявності зазначених вище зауважень.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 12, 65, 75, 79-1, 80, 83, 93, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», беручи до уваги звернення Директорату електронних комунікацій та радіочастотного спектра Міністерства цифрової трансформації України від 26.03.2025 № 1/06-17-4671, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі в оренду»

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК