



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

02.12.2025 № 810

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення ТОВ «лайфсел» договору оренди земельної ділянки по бульвару Шевченка, 64 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та надання її в оренду ТОВ «УКРТАУЕР»»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшли звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «лайфсел» про припинення договору оренди земельної ділянки від 01.02.2006 з кадастровим номером 6311000000:25:072:0045 загальною площею 0,0044 га за адресою бульвар Шевченка, 64 у місті Лозова Лозівського району Харківської області, в зв'язку з відчуженням майна, що розташоване на земельній ділянці та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТАУЕР» про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:25:072:0045 загальною площею 0,0044 га за адресою бульвар Шевченка, 64 у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 10 років.

Заявниками подано наступні документи:

- Звернення ТОВ «лайфсел» від 01.12.2025 № КН0403/1 про припинення договору оренди земельної ділянки від 01.02.2006 з кадастровим номером 6311000000:25:072:0045 загальною площею 0,0044 га за адресою бульвар Шевченка, 64 у місті Лозова Лозівського району Харківської області;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 01.02.2006;
- Копія довіреності № 329 від 01.05.2025;
- Копія протоколу загальних зборів ТОВ «АСТЕЛІТ»
- Звернення ТОВ «УКРТАУЕР» від 01.12.2025 № КН0403/2 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:25:072:0045 загальною площею 0,0044 га за адресою бульвар Шевченка, 64 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01) строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з договору купівлі-продажу обладнання;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія виписки з ЄДР юр. осіб;
- Копія довіреності № 1418 від 17.12.2024.

За результатами вивчення поданого пакету документів Керуючись ст.ст. 12, 65, 75, 79-1, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про припинення ТОВ «лайфсел» договору оренди земельної ділянки по бульвару Шевченка, 64 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та надання її в оренду ТОВ «УКРТАУЕР»».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО за використання земельної ділянки – 3 883,95 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко