



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.10.2026 № 837

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження технічної документації з інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Ювілейній у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області та передачу земельних ділянок у постійне користування»

Враховуючи підписаний Меморандум про співпрацю між Відокремленим підрозділом ХЕЛІВЕТАС Свісс Інтеркооперейшн в Україні та Лозівською міською територіальною громадою та Витяг з протоколу № 6 від 29.07.2026 засідання Робочої групи HELVETAS з реалізації проєкту «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні», що реалізується за підтримки Швейцарії через Державний секретаріат Швейцарії з економічних питань (SECO). Проєкт впроваджується ТОВ «ДІВАРІО» у партнерстві з Helvetas та партнерськими організаціями, беручи до уваги рішення міської ради від 20.08.2026 № 3466 «Про участь Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області у проєкті «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні», рішення міської ради від 20.08.2026 № 3536 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації з інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Ювілейній у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області», рішення міської ради від 08.10.2026 № 3635 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Ювілейній у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Ювілейній у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), з метою розміщення модульних житлових будинків - створення нового житлового фонду на території громади, посилення соціально-економічної стабільності громади, збереження економічно активного населення в громаді та забезпечення житлом людей, які втратили його внаслідок війни, керуючись ст.ст. 12, 19, 38, 39, 79, 79-1, 80, 83, 90, 91, 92, 96, 110, 111, 122, п. 5 ст. 186 підпунктом 4 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Ювілейній у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області та передачу земельних ділянок у постійне користування», яким передбачено затвердження землепорядної документації щодо сформованих земельних ділянок, які плануються під розміщення модульних будинків, встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок, передача їх у постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва міської ради та проведення державної реєстрації права комунальної власності на них та іншого речового права – постійного користування.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32