



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 612

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення земельної ділянки на території Яковлівського старостинського округу до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

На підставі звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 07.07.2026 № 271, беручи до уваги рішення міської ради від 18.06.2026 № 3369 «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та включення її до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону», земельну ділянку загальною площею 13,8548 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8548 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:05:000:0001 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8548 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:05:000:0001 зі зміною цільового призначення із «для колективного

садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» подано на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 18.06.2026 № 3369 «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та включення її до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8548 га, кадастровий номер 6323988500:05:000:0001 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)», зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» для підготовки лоту з продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ)», звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 07.07.2026 № 271, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8548 га, кадастровий номер 6323988500:05:000:0001 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)», зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» для підготовки лоту з продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ), включити земельну ділянку з кадастровим номером 6323988500:05:000:0001 загальною площею 13,8548 га до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на яку буде реалізовано шляхом проведення електронного аукціону та затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК